

Kunnanhallitus

31.08.2020

AIKA 17:00 - 18:40

PAIKKA Keskuskoulun ruokala, Aholantie 28.

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
105	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
106	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
107	Kainuun alueellisen pelastustoimen yhteistoimintasopimus	5
108	Työllisyydenhoidon yhteistyösopimus 2021 - 2023	6
109	Lausunto tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen luonnoksesta	8
110	Ristijärven keskuskoulun työsuunnitelma	10
111	Kuntaraha LEADER-Ohjelman Toteuttamiseen vuosina 2021-2027	12
112	Määräalan kauppa Ristipirtti -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-217-2	14
113	Määräalan kauppa Kemilä -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-7-65	15
114	Määräalan kauppa Välitalo -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-61-76	16
115	Määräalan kauppa Ahola -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-279-14	17
116	Koulukuljetusten hankinta	19
117	Terveyskeskus kiinteistön purku-urakan hyväksyminen	21
118	Vuoden 2021 talousarvion laadintaohjeet	22
119	Oulujoen vesistöalueen Vesistövisio -hankkeen ohjausryhmä	24
120	Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen	25
121	Hallintopäällikön irtisanoutuminen ja rekrytoinnin käynnistäminen	27
122	Ilmoitusasiat	28

Kunnanhallitus**31.08.2020****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Oikarinen Paavo	17:00 - 18:40	Puheenjohtaja	
	Hälinen Hannu	17:00 - 18:40	jäsen	Skype -yhteys
	Karppinen Leila	17:00 - 18:40	jäsen	
	Pietilä Olli	17:00 - 18:40	jäsen	Skype -yhteys
	Pikkarainen Tapio	17:00 - 18:40	jäsen	Skype -yhteys
	Tolonen Helka	17:00 - 18:40	jäsen	
	Tolonen Tarja	17:00 - 18:40	varapuh.joht.	Skype -yhteys
MUU	Keränen Hanna-Leena	17:00 - 18:38	valtuuston II varapj	Skype -yhteys
	Klemetti Arto	17:00 - 18:40	valtuuston I varapj	
	Tolonen Ritva	17:00 - 18:40	valtuuston puh.joht.	Skype -yhteys
	Seppänen Petteri	17:00 - 18:40	kunnanjohtaja	
	Lukkari Lea	17:00 - 18:40	pöytäkirjanpitäjä	
	Portano Tiinaliisa	17:00 - 17:13	Rehtori	

ALLEKIRJOITUKSET

Paavo Oikarinen
Puheenjohtaja

Lea Lukkari
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 105 - 122

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Leila Karppinen

Hannu Hälinen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Perjantaina 4.9.2020 Ristijärven kunnantalo klo 9-15.30 sekä
www.ristijarvi.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL § 105

Hallintosäännön 120 §:n mukaan kunnanhallitus päättää varsinaisten kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä. Kunnanhallituksen päätöksen 20.1.2020 § 6 mukaan kunnanhallituksen kokoukset pidetään pääsääntöisesti joka kolmas maanantai klo 17.00. Tämän lisäksi pidetään tarvittaessa ylimääräisiä kokouksia.

Kuntalain 103.2. §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL § 106

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Kunnanhallituksen päätöksen 20.1.2020 §:n 6 mukaan pöytäkirja tarkastetaan niin, että se voidaan pitää nähtävillä saman viikon perjantaina tai 4 päivää kokouksesta, ellei kunnanhallitus toisin päättä. Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Kunnantalolla klo 9.00 - 15.30 ja osoitteessa www.ristijarvi.fi.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan torstaina 3.9.2020. Pöytäkirjan pidetään yleisesti nähtävillä osoitteessa www.ristijarvi.fi perjantaina 4.9.2020.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Leila Karppinen ja Hannu Hälinen.

Kainuun alueellisen pelastustoimen yhteistoimintasopimus**KHALL § 107**

Valtioneuvoston päätöksellä 528/2020 on muutettu pelastustoimen alueista annettua valtioneuvoston päätöstä pelastustoimen alueiden osalta. Kainuun pelastustoimen alueelta Vaalan kunta siirtyy 1.1.2021 alkaen Oulu-Koillismaan alueeseen.

Muutoksen johdosta tulee myös Kainuun alueellisen pelastustoimen yhteistyösopimusta muuttaa vastaamaan uutta aluejakoa.

Sopimuksen sisältöä ei ole muilta osin muutettu, mutta viittauksia pelastuslakiin, kuntalakiin yms. säädöksiin on päivitetty. Nyt hyväksyttäväksi tuotu sopimus korvaa kuntien vuonna 2008 hyväksymän yhteistoimintasopimuksen.

Liite Yhteistoimintasopimus

Lisätiedot: kunnanjohtaja, puh. 044 715 9300

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteellä esitetyn pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Ennen tämän asian käsittelyä kuultiin rehtori/sivistyspäällikkö Tiinaliisa Portanon selostus Ristijärven keskuskoulun työsuunnitelmasta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Työllisyydenhoidon yhteistyösopimus 2021 - 2023**KHALL § 108**

Paltamon kunta on lähettänyt luonnoksen työllisyydenhoidon yhteistyösopimuksesta vuosille 2021 - 2023. Ristijärven lisäksi Paltamo tuottaisi palvelu Hyrynsalmen ja Puolangan kunnille. Kunnista Puolanka ei ole mukana kuntakokeiluhankkeessa.

Sopimuksen mukaan Paltamon kunta tuottaisi Ristijärven kunnalle palvelut seuraavasti:

Hyrynsalmen ja Ristijärven yhteisen työhönvalmentajan 30 %. Työhönvalmentajan toimenkuva määräytyy kuntakokeiluhankkeen aikana hankkeen yhteisten tehtäväkuvauksen mukaisesti. Kuntakohtaisista erityispiirteistä ja kuntakokeiluhankkeen jälkeen tapahtuvista muutoksista tehtäväkuvauksessa sovitaan erikseen.

Palveluohjaajan resurssi toteutuneen asiakasjaon mukaan. Palveluohjaajan toimesta tehdään eläke- ja kuntoutusedellytysten selvittelyä työttömille.

Yhteistyön koordinaatio ja esimiestyö jaetaan kuntien kesken samassa suhteessa kuin työhönvalmennuksen ja palveluohjaajan resurssi (kustannukset) yhteensä jakautuu. Maksuosuudessa huomioidaan toteutunut asiakkaiden jakauma palveluohjauksen osalta sekä esimiestyön ja koordinaation jakautuminen huomioiden työhönvalmennuksen ja palveluohjauksen jakautuminen kunnille. Laskutus toteutuneiden kulujen perusteella sekä loppuvuoden osalta perustuen arvioon, joka on tiedossa joulukuussa. Liitteellä kustannuserittely, jossa maksuperusteet on avattu.

Arvio maksuosuudeksi vuodelle 2021 on 25 416 €, alv 0 %.

Sopimuskausi on 1.1.2021 - 31.12.2023. Paltamon kunta laskuttaa vuosittain (joulukuussa) kuntakohtaiset maksuosuudet.

Liite Sopimusluonnos

Lisätiedot: kunnanjohtaja 044 715 9300

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan sopimusluonnoksen esitetyssä muodossa. Mikäli luonnokseen tulee merkittäviä sisältöön ja kunkohtasiin kustannuksiin vaikuttavia muutoksia, se tuodaan uudestaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Lausunto tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen luonnoksesta

KHALL § 109

Kainuun maakuntavaltuusto on päättänyt kokouksessaan 17.6.2020 käynnistää maakuntakaavan laatimisen Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamiseksi. Tarkistamisen tavoitteen on päivittää ja ajantasaistaa voimassa olevaa Kainuun tuulivoimamaakuntakaavaa. Maakuntakaavan tavoitevuosi on 2035.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ään perustuva maakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää maakuntakaavan etene-
misen vaiheet ja aikataulun, selvityksen eri tahojen osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista sekä arviointimenettelystä. Osallistu-
mis- ja arviointisuunnitelma on jatkuvasti päivittyvä asiakirja, eli sitä täydennetään kaavan valmistumisen edetessä. Lisäksi kaavan laati-
misen tavoitevaiheeseen liittyen on valmistunut "Kainuun tuulivoima-
maakuntakaavan tarkistaminen, Lähtökohdat ja tavoitteet" -raportti-
luonnos.

Maakuntahallitus asettaa Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tar-
kistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksen sekä
Lähtökohdat ja tavoitteet -raporttiluonnoksen maankäyttö- ja raken-
nuslain 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja varaa osallisille tilai-
suuden mielipiteen esittämiseen asiassa. Maakuntakaavan osallisia
ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon
tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viran-
omaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Edellä mainitut luonnokset ovat julkisesti nähtävillä 12.8. - 14.9.2020
välisen ajan Kainuun liiton kansliassa ja verkkosivuilla sekä kaupun-
kien ja kuntien virastoissa niiden aukioloaikoina. Valmisteluaineis-
toon on mahdollista tutustua Kainuun liiton kansliassa ja verkkosi-
vustoilla osoitteessa www.kainuunliitto.fi

Lausunto tulee antaa kirjallisena viimeistään maanantaina
14.9.2020 klo 12.00 mennessä sähköpostina osoitteeseen
kainuunliitto@kainuu.fi tai Kainuun liitto, Kauppakatu 1, 87100
Kajaani.

Lisätiedot: suunnittelujohtaja Hannu Heikkinen, puh. 044 7100 864,
maankäyttöasiantuntija Martti Juntunen, puh. 044 7100 850,
aluesuunnitteluasiantuntija Sanna Schroderus, puh. 044 71873 ja
suunnittelija Sanna Nikola-Määttä, puh. 044 7100 745 tai
sähköpostilla etunimi.sukunimi@kainuu.fi

Valmistelija: kunnanjohtaja, puh. 044 715 9300.

Kunnanjohtaja:

Hyväksytään liitteenä oleva lausunto Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksesta.

Liite: Ristijärven kunnan lausunto.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

—

Ristijärven keskuskoulun työsuunnitelma

KHALL § 110

Ristijärven keskuskoulun työsuunnitelma lukuvuodelle 2020-21 kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Eduskunta on hyväksynyt väliaikaiset muutokset perusopetuslakiin ja Helsingin eurooppalaisesta koulusta annettuun lakiin. Lait ovat voimassa määräajan 1.8.–31.12.2020. Opetus järjestetään syyslukukaudella lähtökohtaisesti lähiopetuksena. Opetuksen järjestämisessä tulee huomioida Terveystieteiden ja hyvinvoinnin laitoksen ja opetus- ja kulttuuriministeriön ohje opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestäjille koronavirusepidemian aikana. Aluehallintovirastot antoivat keväällä 2020 päätökset opetustilojen käyttämisestä. Vastaavia päätöksiä saattaa olla välttämätöntä tehdä myös syyslukukaudelle 2020. Tartuntatautilain 58 §:n mukaan kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaava toimielin voi päättää toimialueellaan oppilaitosten ja päiväkotien tilojen sulkemisesta osittain tai kokonaan. Aluehallintovirasto voi tehdä alueellaan vastaavat päätökset silloin, kun ne ovat tarpeen usean kunnan alueella.

Päätöksen poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymisestä tekee opetuksen järjestäjä.

Kun kunta on opetuksenjärjestäjä, päätöksen siirtymisestä poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin tekee kuntalain 90 §:n hallintosäännössä määritelty kunnan toimielin. Poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymistä koskeva päätös voidaan tehdä enintään yhdeksi kuukaudeksi kerrallaan, ja sitä voidaan opetuksen järjestäjän päätöksellä jatkaa, mikäli tartuntatautilain mukaisia päätöksiä ja niissä asetettujen edellytysten soveltamista olisi edelleen välttämätöntä jatkaa.

Poikkeuksellisten opetusjärjestelyiden aikana opetusta voidaan järjestää osittain tai kokonaan muuna kuin lähiopetuksena etäyhteyksiä hyödyntäen. Opetuksen järjestäjä voi tehdä päätöksen vain tilanteessa, jossa se on välttämätöntä eikä opetuksen järjestämisessä pystytä noudattamaan tartuntatautiviranomaisen päätökseen sisältyvää ohjeistusta opetustilojen turvallisesta käyttämisestä tai kun opetustilat joudutaan sulkemaan osittain tai kokonaan tartuntatautilain 58 §:n nojalla. Lapsen oikeuksien rajoittamisen tulee olla tarkkarajaista, tarkoitussidonnaista ja kestoaltaan mahdollisimman lyhytaikaista saavutettavaan päämäärään nähden.

Työsuunnitelma sisältää 1.8.2020 lukuvuodeksi 2020 - 2021 hyväksytyn TVA-erän jaon. Hyväksyessään työsuunnitelman kunnanhallitus hyväksyy siihen sisältyvän TVA-erän jaon.

Lisätietoja rehtori Tiinaliisa Portano, puh. 044 7159 334.

Työsuunnitelma liitteenä.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ristijärven keskuskoulun työsuunnitelman.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kuntaraha LEADER-Ohjelman Toteuttamiseen vuosina 2021-2027**KHALL § 111**

Elävä Kainuu LEADER ry valmistelee parhaillaan paikallista LEADER-ohjelmaa sekä hakemustaan LEADER-ryhmäksi ohjelmakaudelle 2021-2027. Toimintaryhmän toiminta-alue tulee säilymään ennallaan kattaen Kuhmon kaupungin sekä Hyrynsalmen, Ristijärven, Sotkamon ja Suomussalmen kunnat. Ohjelmavalmistelua toteutetaan yhteistyössä alueen asukkaiden, toimijoiden sekä kuntien kanssa ja sen on määrä valmistua vuoden 2021 aikana.

Aiemmista ohjelmakausien vaihdoksista poiketen tulevaan kauteen tultaneen siirtymään ilman pitkää katkosta rahoituksen myöntämisessä (nk. siirtymäkausi alustavasti 2021-2022). Siirtymäkaudella noudatetaan nykyistä LEADER-ohjelmaa ja lainsäädäntöä. Siirtymäkausi rahoitetaan ohjelmakauden 2021-2027 varoista ja sitä tulee hakea erikseen 30.10.2020 mennessä. Tämän vuoksi myös kuntarahaosuuksista tulee olla uudet sitoumukset.

LEADER-ohjelman julkinen rahoitus koostuu uudella ohjelmakaudella entiseen tapaan EU- (42%), valtio- (38%) ja kuntarahaosuuksista (20%). Esitys kuntakohtaisiksi rahoitusosuuksiksi, vuosittaisiksi laskutuseriksi ja haettavaksi LEADER-rahoituskehyykseksi kaudelle 2021-2027 on esitetty liitteessä (LIITE 2, taulukko 1).

Elävä Kainuu LEADER ry:n alue on ollut myös osa Kainuun ja Koillismaan Kalaleader-ohjelmaa, minkä osalta kuntarahoitusosuudet on laskutettu suoraan kunnilta ohjelmaa hallinnoivan Oulujärvi LEADER ry:n toimesta. Tarkoitus on, että ohjelmayhteistyötä jatketaan nykyisenkaltaisena myös tulevalla kaudella, mutta käytänteiden selkiyttämiseksi ao. kuntarahoitusosuus toivotaan voitavan lisätä osaksi Elävä Kainuu LEADER ry:n LEADER-ohjelman kuntarahoitusosuutta, jolloin Elävä Kainuu LEADER ry suorittaa Kalaleader:n kuntarahoitusosuuden suoraan Oulujärvi LEADER ry:lle.

Toimintaryhmän hallituksen näkemyksen ja alueen kuntayhteyshenkilöiden kanssa käytyjen keskustelujen mukaisesti Elävä Kainuu LEADER ry:n kokonaisrahoituksen suuruudeksi pyritään hakemaan nykyisen ohjelmakauden kuntarahasitoumusten mukaista rahoituskehystä sekä liittämään siihen myös Kalaleader-ohjelman kuntarahoitusosuus nykyisen kauden maksuosuuksien suuruusena.

Elävä Kainuu LEADER ry esittää, että Ristijärven kunta sitoutuu vuosina 2021-2027:

- jatkamaan osana Elävä Kainuu LEADER ry:n toiminta-aluetta ja LEADER-ohjelmaa

- osallistumaan LEADER-ohjelman julkiseen rahoitusosuuteen 6.500,00 €/vuosi, yht. 45.507,00 € ja Kalaleader osuuteen 2.314,00 euroa koko ohjelmakaudella liitteessä esitetyn mukaisesti (LIITE 2, taulukko 2)

- jatkamaan osana Kainuun ja Koillismaan Kalaleader-aluetta ja -ohjelmaa esitetyn kaltaisella menettelyllä.

Elävä Kainuu Leader ry on pyytänyt päätöstä em. esityksestä 16.10.2020 mennessä.

LIITTEET:

1. Kuntarahaesitys
2. Kuntarahan maksuosuus ohjelmakaudelle 2021-2027

Lisätietoja kunnanjohtaja puh. 044 715 9300.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Elävä Kainuu Leader ry:n esittämän kuntarahoituksen ja esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kuntarahoituksen ja talousarvioon varataan määräraha.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Määräalan kauppa Ristipirtti -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-217-2

KHALL § 112

Kunnanhallitus on hyväksynyt 10.8.2020 § 101 määräalan myynnin.

Tällä päätöksellä hyväksytään kauppa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 7159300

Liite: Kauppakirjan luonnos ja karttaliite

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaiset kaupan ehdot Ristipirtti - nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-217-2 myytävän n. 9,3 hehtaarin määräalan kaupassa ja esittää edelleen valtuustolle, että se hyväksyy kaupan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjan luonnokseen teknisluntoisia korjauksi ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Määräalan kauppa Kemilä -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-7-65

KHALL § 113

Ristijärven kunta on myynyt Huutokaupat.com palvelun kautta Pajuniemeen kaavoitettua Kemilän oikeusvaikutteisella yleiskaava-alueella sijaitsevaa määräalaa. Huutokauppa on päättynyt 20.8.2020 klo 20.30. Korkein tarjous kaupassa on ollut 12.190,00 euroa.

Ristijärven kunta myy huutokaupan kohteena olevan n. 4100 neliömetrin suuruisen määräalan Kemilä -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-7-65. Määräala on merkitty karttaliitteeseen.

Liite: Kauppakirjanluonnos ja karttaliite

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 7159300

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myydä karttaliitteeseen merkityn n. 4100 neliömetrin suuruisen määräalan Kemilä -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-7-65, 12.190 euron kauppahinnalla Kimmo Karjalaiselle. Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään kauppakirjan luonnokseen teknisluonteisia korjauksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Määräalan kauppa Välitalo -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-61-76

KHALL § 114

Ristijärven kunnalla on ollut myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa 110,9 hehtaarin suuruinen määräala (erillinen palsta) Välitalo -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-61-76. Kyseinen määräala sijaitsee Hiisijärvellä ja rajoittuu Sotkamon kunnan rajaan. Määräala on metsätalouskäytössä, eikä seillä ole rakennuksia. Metsänhoitoyhdistys on laatinut kauppaa varten arvion metsämaan arvosta. Määräalan käypä arvo on arvioitu olevan 128.866 euroa.

Määräalasta korkeimman tarjouksen teki Tornator Oyj 223.000 euroa.

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 7159300.

LIITE: Kauppakirjan luonnos

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaupan kohteesta korkeimman tarjouksen tehneen Tornator Oyj:n ostotarjouksen 223.000 euroa ja esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myydä kaupan kohteena olevan 110,9 hehtaarin määräalan Välitalo -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-61-76 Tornator Oyj:lle 223.000 euron kauppahinnalla.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 102
§ 115

10.08.2020
31.08.2020

Määräalan kauppa Ahola -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-279-14

KHALL § 102

Ristijärven kunnalla on ollut myynnissä Saukkovaaran yleiskaava-alueella n. 5000 neliömetrin suuruisen määräala. Yleiskaavaan alue on merkitty matkailupalvelujen alueeksi, jonne voi rakentaa matkailua, virkistystä tai kulttuuria tukevia majoitus-, palvelu-, myymälä-, liike-, toimisto- ja urheilutiloja. Määräalalla on aiemmin sijainneet pois puretut ravintola- ja majoitusrakennukset.

Määräala on ollut myynnissä huutokaupat.com -palvelussa 5.-28.6.2020. Ristijärven kunnanhallitus on edellyttänyt tarjoajalta kunnanhallituksen hyväksymää suunnitelmaa aikatauluineen maa-alueen rakentamisesta matkailua palvelevaan käyttöön. Myyjä on pidättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohteesta saatiin korkein tarjous 6.000 euroa. Toiseksi suurin tarjous oli 5.500 euroa. Kunnanhallitus on kutsunut kaksi korkeimman tarjouksen jättänyttä tahoa kuultavaksi suunnitelmista alueen käyttämiseksi matkailua palvelevaan toimintaan.

Myytavällä määräalalla on kunnan omistamat sähköliittymä, vesi- ja viemäriliittymä. Myynti-ilmoituksessa edellä mainittuja liittymiä ei ole ilmoitettu sisältyvän kauppaan.

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 7159300.

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myydä määräalan toiseksi suurimman tarjouksen tehneelle Pykälistölle 5.500,00 eurolla ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppaa koskevat asiakirjat. Kunnanjohtaja valtuutetaan myymään kaupan yhteydessä kyseisellä määräalalla kunnan omistuksessa olevat sähkö- vesi- ja viemäriliittymät ostajalle. Määräalan myynti tukee ostajan suunnitelmaa kokonaisvaltaisen matkailun kehittämisessä, johon kuuluu myös Ristijärven Pirtin alueen kauppa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen ja valtuutti kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppaa koskevat asiakirjat sekä myymään sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät ostajalle.

Tarjouksen tehneen tahon selostus kaupan kohteen käyttämisestä ja kehittämisestä kuultiin kokouksen alussa ennen tämän asian käsittelyä.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 102
§ 115

10.08.2020
31.08.2020

KHALL § 115

Kunnanhallituksen päätöksestä 10.8.2020 puuttuvat kaupan kohteen yksilöintitiedot (kiinteistötunnus, kaupan kohteen sijainti kiinteistöllä). Päätös tuodaan uudelleen kunnanhallituksen käsittelyyn edellä mainituilla tiedoilla täydennettynä.

Ristijärven kunta myy Ristijärven kunnan Ristijärven kylässä sijaitsevista Aholan Rno 279:14 -tilasta, kiinteistötunnus 697-401-279-14 noin 5000 m² :n suuruisen karttaliitteeseen merkityn määräalan. Myytävällä alueella on voimassaoleva Saukkovaaran osayleiskaava 23.11.2009. Kaavan mukaan alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia. Määräala myydään liitteenä olevan kauppakirja-luonnoksen mukaisin ehdoin. Kauppahinta on 5.500,00 euroa.

LIITE. Kauppakirja -luonnos karttaliitteineen

Lisätietoja: kunnanjohtaja p. 044 7159300.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistöstä 697-401-279-14 karttaliitteeseen merkityn n. 5000 neliömetrin suuruisen määräalan kauppakirja-luonnoksen mukaisin ehdoin kauppahintaan 5.500,00 euroa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan teknisluonteisia korjauksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Koulukuljetusten hankinta**KHALL § 116**

Monetra Oulu Oy hankintapalvelut, on kilpailuttanut Ristijärven koulukuljetukset.

Sopimuskausi alkaa oppilaskuljetuksen osalta lukuvuoden 2020 – 2021 alkaessa. Hankinta sisältää kaksi (2) mahdollista optiovuotta ajalle 1.8.2022 - 31.7.2023 ja 1.8.2023 - 31.7.2024.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus Hilmassa sekä tarjouspyyntö Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaaliin 17.7.2020.

Tarjousten jätön määräaikaan 17.8.2020 klo 08.00 mennessä saapui kaksi (2) tarjousta, joista molemmat hyväksyttiin mukaan vertailuun.

Tarjouspyynnön mukaisesti ryhmään yksi Ristijärven kunnan koulukuljetukset ja Palveluntuottajia valitaan vähintään kolme (3), ellei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia ja/tai hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Puitejärjestelyyn valituista sopimusosapuolista tehdään hankinnan osakohteiden ja autotyyppien mukaiset luettelot, jossa palveluntuottajat asetetaan hankintapäätöksessä ilmoitettuun edullisuusjärjestykseen.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää Monetra Oulu Oy hankintapalveluiden suorittaman kilpailutuksen perusteella valita palveluntuottajiksi:

Henkilöliikenne Urho Mäkräinen (1261234-6)

- Aamukuljetukset kohde A1- Aamukuljetukset kohde A3
- Aamukuljetukset kohde A4
- Aamukuljetukset kohde A5
- Iltapäivä paluukuljetukset kohde P6
- Iltapäivä paluukuljetukset kohde P6B
- Iltapäivä paluukuljetukset kohde P8
- Iltapäivä paluukuljetukset kohde P8C
- Iltapäivä paluukuljetukset kohde P9

- Iltapäivä paluukuljetukset kohde P6B

Alueurakointi Poutiainen Oy (2555666-2)

- Aamukuljetukset kohde A2

- Iltapäivä paluukuljetukset kohde P7

Hankintapäätös saadaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen muutoksenhakuohjeineen tiedoksi.

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus päättää Monetra Oulu Oy hankintapalveluiden suorittaman kilpailutuksen perusteella valita palveluntuottajiksi Henkilöliikenne Urho Mäkäraisen ja Alueurakointi Poutiainen Oy:n.

Ennen sopimusten allekirjoittamista sivistystoimi tarkastaa reittien kuljetustarpeet ja tarvittaessa tarpeettomat reitit poistetaan.

Hankintapäätös saadaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen muutoksenhakuohjeineen tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun ehdotuksen.

Terveyskeskus kiinteistön purku-urakan hyväksyminen

KHALL § 117

Ristijärven kunta on myynyt vanhan terveyskeskuksen Attendo Oy:lle. Kaupassa on sovittu, että kunta purkaa rakennuksen. Purkukustannuksista vastaa Attendo Oy.

Purku-urakka on kilpailutettu. Määräaikaan mennessä (14.8.2020) tarjouksia tuli kuusi kappaletta, joista tarjouspyynnön mukaisia oli kolme. Halvimman tarjouksen teki Tapani Saari Oy Oulaisista. Valintaperusteena käytettiin halvinta hintaa (mainittu tarjouspyynnössä) ja soveltuvuutta purkutyön kokoon nähden (referenssiluettelo).

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 7159300.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä halvimman tarjouksen tehneen Tapani Saari Oy:n tarjouksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Vuoden 2021 talousarvion laadintaohjeet**KHALL § 118**

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarviot ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet.

Talousarvio- ja suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja että, edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä osoitetaan, miten rahoitustarve kateetaan.

Vuoden 2018 talousarvion laadinnassa on edellytetty vuoteen 2020 ulottuva säästövelvoite kunnan oman toiminnan eli toiminnan, jonka meno-/tulorakenteeseen kunta voi itse toimillaan vaikuttaa, toimintakatteesta. Vuodelle 2021 ei ole ennalta asetettua säästövelvoitetta, mutta kunnanhallitus voi sen määrätä laadintaohjeiden hyväksymisen yhteydessä. Tavoitteena voisi olla verotuksellisten tulojen vähenemisen kompensoivat menosäästöt ja tulonlisäykset.

Verotuksellisten tulojen arvio perustuu Kuntaliiton kesäkuussa julkaisemaan kuntakohtaiseen verotuloennusteeseen kuluvalle vuodelle ja ensi vuodelle sekä 17.6. julkaistu Kuntaliiton ennakkollinen laskelma vuoden 2021 valtionosuuksista. Hallituksen budjettiriihi pidetään 14. - 15.9.2020 ja valtion meno- ja tuloarvio julkaistaan 5.10.2020. Budjettiriihen jälkeen ovat tiedossa hallituksen kuntatalouteen vaikuttavat esitykset ja mahdollisesti sen jälkeen tulevat uudet laskelmat valtionosuuksista. Valtionosuudet vähenevät em. laskelman mukaan 309 725 euroa kuluvaan vuoteen verrattuna. Osa vähennyksestä johtuu tänä vuonna ennakkona maksetusta osuudesta, joka peritään pois ensi vuoden valtionosuuksista.

Ensi vuodelle tai suunnitelmavuosille ei ole suunnitteilla kustannustasoltaan isoja investointeja.

Talousarviolainaa on nostettu kuluvana vuonna talousarvion sisältämä koko määrä eli 400 000 € . Koska isoja investointeja ei ole tiedossa tulisi velkamäärä pystyä vähentämään tulevilla suunnitelma-kaudella.

Valtuustoseminaari pidetään 9.9. Laadintaohjeita täydennetään valtuustoseminaarin vuotta 2021 ja suunnitelmakautta koskevilla linjauksilla ja ne otetaan huomioon palvelualueiden talousarvioehdotuksissa.

Liite Talousarvion laadintaohjeet (täydennetään tarvittaessa kokouksessa.

Valmistelija: hallintopäällikkö, puh. 044 715 9309

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteellä esitetyt ohjeet vuoden 2021 talousarvion laadintaohjeeksi. Kunnanhallitus asettaa tarvittaessa palvelu-aluekohtaisen säästötavoitteen tai muutoin kohdistetun tavoitteen menojen vähentämiseksi tai tulojen lisäämiseksi.

Ohjetta täydennetään valtuustoseminaarissa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Oulujoen vesistöalueen Vesistövisio -hankkeen ohjausryhmä

KHALL § 119

Tutkimushanke Elinvoimaa Kainuun järviltä Perämeren rannikolle - Oulujoen vesistöalueen vesistövisio 2035 (ARVOVESI) on saanut myönteisen rahoituspäätöksen 23.6.2020. Hanke on käynnistynyt kesäkuussa 2020.

Hankkeessa kehitetään laaja-alaisella ja vuorovaikutteisella yhteistyöllä monitieteiseen tietoon pohjautuva Oulujoen vesistöalueen vesistövisio vuodelle 2035. Vesistövision tavoitteena on tukea alueen luontoympäristön ja elinkeinojen kestävä kehitystä eri näkökulmat huomioiden ja sitouttaa alueen toimijoita yhteiseen päämäärään. Hankkeen lopputuloksena syntyvää vesistövisiota ja siihen liittyviä toimenpiteitä pyritään viemään maakuntien, kuntien, viranomaistahojen ja muiden sidosryhmien strategioihin ja toiminnanohjaukseen.

Hankkeen ohjausryhmään pyydetään nimeämään jäsen ja varajäsen. Ohjausryhmä ohjaa, tukee ja seuraa hankkeen etenemistä. Sen tarkoituksena on auttaa hanketta tavoitteiden saavuttamisessa ja ohjata hankkeen sisällöllistä toteuttamista. Ohjausryhmä ei kuitenkaan vastaa oikeudellisesti hankkeen toiminnasta, vaan vastuu on tuensaajalla. Ohjausryhmän seuranta- ja ohjausvelvoitteen toteuttamiseksi ohjausryhmä kokoontuu vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Lisätiedot: kunnanjohtaja Petteri Seppänen, puh. 044 7159300 ja tekninen päällikkö Ahti Mikkonen, puh. 044 7159744.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmään jäsenen ja hänelle varajäsenen.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi ohjausryhmään kehittämispäällikkö Oiva Janssonin ja varalle valittiin tekninen päällikkö Ahti Mikkonen.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen**KHALL § 120**

Valtiovarainministeriö myöntää vuonna 2020 enintään 60 milj. euroa harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta kunnille, jotka ovat lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Tuen tarpeen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet ja myös koronakriisin aiheuttamat vaikutukset, jotka on eriteltävä hakemuksessa.

Valtionosuuden myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavia toimenpiteitä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä valtionosuuden korotusta koskevan hakemuksen liitteissä. Jos toimenpiteitä ei ole päätetty hakuajan loppuun mennessä, on hakemuksen liitteessä merkittävä se, milloin valtuusto ne käsittelee ja mitkä toimenpiteet ovat. Valtionviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu.

Avustuksen myöntämisen ehtona on myös, että kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytysten turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu em. lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Hakemuksen liitteessä tulee yksilöidä kaikki ne perusteet ja erityisolosuhteet, joita kunta pitää syynä kuluvan vuoden talouden tasapainottamiseen liittyviin ongelmiin. Perusteluissa on syytä painottaa selkeitä tietoja, joita ei voida saada yleisistä tilastoista.

Ministeriö voi asettaa valtionosuudesta annetun lain 30.2 §:n perusteella valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyn talouden tasapainottamissuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päättäväisyydessä olevien menojen lisäystä. Tämä koskee käyttö- ja investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.
2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen johdosta. Tällaisia tarpeita ovat varautuminen velanhoidokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin. Liitelomakkeessa tulee arvioida erityisesti vuoden 2020 tilannetta. Perusteluissa tulee erityisesti tuoda esille ne toimenpiteet, joita kunta on tehnyt tai on tekemässä poikkeuksellisten tai tilapäisten talousongelmien parantamiseksi.

Hakemus tulee toimittaa Valtiovarainministeriöön 31.8.2020 mennessä sähköpostiin valtiovaraministerio(at)vn.fi

Liite: Hakemus harkinnanvaraisen valtionosuuden korotus v. 2020

Valmistelija: kunnanjohtaja, puh. 044 7159300

Kunnanjohtaja:

Hakemus on valmisteltu virkamiestyönä ja lähetetty 31.8.2020 valtionvarainministeriöön.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä virkamiesvalmistelussa tehdyn hakemuksen harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksesta vuodelle 2020 liitteen mukaisella hakemuksella.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Hallintopäällikön irtisanoutuminen ja rekrytoinnin käynnistäminen

KHALL § 121

Hallintopäällikkö on kirjeellään 26.8.2020 ilmoittanut irtisanoutuvansa virastaan 1.2.2021 lukien, mikäli Keva myöntää hänelle eläkkeen. Pitämättömät vuosilomat ja säästövapaat pidetään ennen eläköitymistä.

Hallintopäällikön tehtävät ovat monialaiset ja laajat, Ne sisältävät talous-, henkilöstö- ja hallintoasioiden laaja-alaisen tehtäväkentän. Hallintopäällikön tehtäviä ei ole mahdollista jakaa virassa olevien kesken. Tehtävien asianmukainen hoitaminen edellyttää uuden henkilön rekrytointia ja määräaikaisen viran täyttämistä tai ostopalvelua siihen saakka kunnes virka vapautuu. Määräaikaisen henkilön sijaan, mikäli sellaista ei saada rekrytoitua, on myös mahdollista ostaa palvelua Inhouse yhtiötä Monetralta.

Lisätietoja: kunnanjohtaja p. 044 715 9300.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi irtisanoutumisen ja päättää käynnistää tehtävään tarvittavan henkilön rekrytoinnin välittömästi, ja että virka täytetään määräaikaisesti niin pian kuin siihen saadaan henkilö rekrytoitua tai palvelua ostetaan Inhouse yhtiö Monetra Oy:lta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Ilmoitusasiat**KHALL § 122**

Saatetaan kunnanhallituksen tietoon seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1) Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Sopimusmuutos sopimukseen Liikenteen hankinnasta ja sen kustannusjaosta Kainuun maakunnan alueelle tehdyn sopimuksen jatkosopimus (4.6.2020).
ELY ja Ristijärven kunta

2) Lainvoimaisuustodistus 24.6.2020 Pajatien ympäristön asemakaavan hyväksymispäätökseen.

3) Valtiovarainministeriö. Muutospäätös 7.8.2020 kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vuodelle 2020. Muutos liittyy iäkkäiden henkilöiden tehostetun palveluasumisen ja pitkäaikaisen laitoshoidon uudesta henkilöstömitoituksesta vuonna 2020 aiheutuvien kustannusten korvaamiseen kunnille.

4) Irtisanoutumisilmoitukset: Koulunkäyntiavustaja 5.8.2020 lukien. Lastenhoitaja 30.9.2020 lukien.

5) Kainuunmeren Työterveys Oy:n yhtiökokouksen pöytäkirja 11.5.2020.

6) Palkkatukipäätös ajalle 15.7.-13.10.2020. Kirjastoavustaja.

7) Aluehallintoviraston päätös 15.7.2020. Hallintokantelu Kainuun kuntien vastaavan kuraattorin nimeämisestä ja Kajaanin kaupungin kuraattorivalinnasta.

8) Kainuun prikaati on tehnyt 25.8.2020 puolustusvoimista annetun lain 14 §:n perusteella päätöksen kiinteistöjen tilapäisestä käyttämisestä puolustusvoimien sotilaalliseen harjoitustoimintaan .

9) Kiinteistönluovutusilmoitukset

Päätös:

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.
