

Saukkovaaran määräalan myynti

Kunnanhallitus 10.8.2020 § 102

Ristijärven kunnalla on ollut myynnissä Saukkovaaran yleiskaava-alueella n. 5000 neliömetrin suuruisen määräala. Yleiskaavaan alue on merkitty matkailupalvelujen alueeksi, jonne voi rakentaa matkailua, virkistystä tai kulttuuria tukevia majoitus-, palvelu-, myymälä-, liike-, toimisto- ja urheilutiloja. Määräalalla on aiemmin sijainneet pois puretut ravintola- ja majoitusrakennukset.

Määräala on ollut myynnissä huutokaupat.com -palvelussa 5.-28.6.2020. Ristijärven kunnanhallitus on edellyttänyt tarjoajalta kunnanhallituksen hyväksymää suunnitelmaa aikatauluineen maa-alueen rakentamisesta matkailua palvelevaan käyttöön. Myyjä on pidättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohteesta saatiin korkein tarjous 6.000 euroa. Toiseksi suurin tarjous oli 5.500 euroa. Kunnanhallitus on kutsunut kaksi korkeimman tarjouksen jättänyttä tahoa kuultavaksi suunnitelmista alueen käyttämiseksi matkailua palvelevaan toimintaan.

Myytavällä määräalalla on kunnan omistamat sähköliittymä, vesi- ja viemäriliittymä. Myynti-ilmoituksessa edellä mainittuja liittymiä ei ole ilmoitettu sisältyvän kauppaan.

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 7159300.

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myydä määräalan toiseksi suurimman tarjouksen tehneelle Pykälistölle 5.500,00 eurolla ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppaa koskevat asiakirjat. Kunnanjohtaja valtuutetaan myymään kaupan yhteydessä kyseisellä määräalalla kunnan omistuksessa olevat sähkö- vesi- ja viemäriliittymät ostajalle. Määräalan myynti tukee ostajan suunnitelmaa kokonaisvaltaisen matkailun kehittämisessä, johon kuuluu myös Ristijärven Pirtin alueen kauppa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen ja valtuutti kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppaa koskevat asiakirjat sekä myymään sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät ostajalle.

Tarjouksen tehneen tahon selostus kaupan kohteen käyttämisestä ja kehittämisestä kuultiin kokouksen alussa ennen tämän asian käsittelyä.
