

Määräalan myynnin peruuttaminen Saukkovaaralla Ahola -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 697-401-279-14

Khall § 194
262/00.02.01/2025

Valmistelija: Jussi Tolonen

Ristijärven kunnalla on tarve edistää alueen elinvoimaa useilla toimenpiteillä, joihin lukeutuu vahvasti Saukkovaaran alueen toimintojen uudistaminen ja kehittäminen ympärivuotiseksi matkailu- ja aktiviteettikohteeksi. Ristijärven kunta on vauhdittanut alueen elinvoimaa kehittämishankkeilla, joista muun muassa ajalla 2024–2025 on toteutettu Kajaanin ammattikorkeakoulun hallinnoima ”Ristijärven matkailun tulevaisuuden tiekartta” -hanke on tähdännyt muun muassa matkailun nostamiseen uudelle tasolle.

Ristijärven kunnalla on tarve vahvistaa alueen elinvoimaa useiden kehittämistoimenpiteiden avulla. Yksi keskeisimmistä tavoitteista on Saukkovaaran alueen toimintojen uudistaminen ja kehittäminen ympärivuotiseksi matkailu- ja aktiviteettikohteeksi, joka tukee kunnan elinvoiman kasvua ja Ristijärven vetovoimaa.

Vuonna 2024-2025 Ristijärvellä on toteutettu kehittämishanke ”Ristijärven matkailun tulevaisuuden tiekartta”. Hankkeen tavoitteena on ollut nostaa Ristijärven matkailu uudelle tasolle sekä luoda strategisia suuntaviivoja alueen matkailun kestäväälle kehittämiselle tulevaisuudessa.

Saukkovaaran alueen kehittämiseksi nykytilastaan on olemassa suunnitelmia, jotka on jalostettava toteuttamiskelpoisiksi hankeaihoiksi ulkopuolisen julkisen rahoituksen hankkimiseksi. Jotta suunnitelmia voidaan hankkeistaa ja toteuttaa, on Saukkovaaran yleiskaava-alueella oltava tähän myös maankäytölliset mahdollisuudet. Nykytilassa näin ei ole, koska vuonna 2020 kunnanhallituksessa tehty päätös pois puretun ravintola- ja majoitusrakennuksen alueelle sijoittuvan n. 5000 (M²) neliömetrin suuruisen määräalan (Ahola Rno 279:14 -tila, kiinteistötunnus 697-401-279-14) sekä sähkö-, vesi- ja viemäriliittymien myynnistä on edelleen lainvoimainen.

Kyseisen määräalan myynti sähkö-, vesi- ja viemäriliittymineen ei ole toteutunut eikä kauppakirjoja ei ole allekirjoitettu Ristijärven kunnan taholta.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus peruuttaa 31.8.2020 § 115 tekemänsä päätöksen, jolla se valtuutti kunnanjohtajan allekirjoittamaan Saukkovaaran yleiskaava-alueella n. 5000 neliömetrin suuruisen määräalan kauppaa koskevat asiakirjat sekä myymään sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät ostajalle.

Päätös:

Hyväksyi.