

AIKA 12.11.2025 klo 18:00 - 18:20

PAIKKA Kylätalo Pyrylä, Verkkotie 11, 88400 Ristijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 49	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 50	Saapuneet sidonnaisuusilmoitukset	6
§ 51	Janne Härkösen eropyyntö luottamustehtävistä	8
§ 52	Osuuskunta Seniorisillan osuuksien muutos	10
§ 53	Vuoden 2025 talousarviomuutokset	12
§ 54	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026	15
§ 55	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026	17
§ 56	Ilmoitus omavelkaisen takauksen voimassaolosta, Ristijärven Vuokratalot Oy	18

Kunnanvaltuusto

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Oikarinen Paavo	18:00 - 18:20	Valtuuston puheenjohtaja	
	Tolonen Arto Olavi	18:00 - 18:20	Valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Haapala Toni	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Heikkinen Antti	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Heikkinen Arttu	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Kemppainen Anu	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Klemetti Arto	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Leinonen Taina	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Pietilä Olli	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Seppänen Teija	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Tolonen Arto Jaakko	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Karppinen Leila	18:00 - 18:20	Varajäsen	
	Oikarinen Riitta-Liisa	18:00 - 18:20	Varajäsen	
	Rautiainen Hannu	18:00 - 18:20	Varajäsen	
	Ylijukuri Mikko	18:00 - 18:20	Varajäsen	
	Katri Aula	18:00 - 18:20	Kunnanjohtaja	
	Ojavuo Maarit	18:00 - 18:20	Pöytäkirjanpitäjä	
	Mikkonen Ahti	18:00 - 18:20	Tekninen päällikkö	
POISSA	Heikkinen Salla	18:00 - 18:20	Valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Häyrynen Matja	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Rita Kati	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Tolonen Tarja	18:00 - 18:20	Jäsen	

ALLEKIRJOITUKSETPaavo Oikarinen
PuheenjohtajaMaarit Ojavuo
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT48 - 56

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Ristijärvi 17.11.2025

Anu Kemppainen
Pöytäkirjan tarkastaja

Arto Klemetti
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.ristijarvi.fi

Kunnanvaltuusto

§ 48

12.11.2025

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kv § 48

Hallintosäännön 82 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Samassa ajassa kokouksesta on annettava yleisesti tieto yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kunnanvaltuusto on päättänyt 12.6.2025 § 32, että esityslista liitteineen lähetetään sähköisesti myös kaikille varavaltuutetuille.

Tämän kokouksen esityslista liitteineen on julkaistu 6.11.2025 sähköisessä kokousympäristössä. Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu yleisessä tietoverkossa www.ristijarvi.fi ja julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 7.11.2025. Linkki kokousaineistoon on lähetetty sähköpostitse myös varavaltuutetuille.

Kuntalain 103.1 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Toimitetaan nimenhuuto luettelon mukaan.

Hallintosääntö 89 §: Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösesitys:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin.

Kunnanvaltuusto

§ 49

12.11.2025

2**Pöytäkirjan tarkastus**

Kv § 49

Hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Valtuuston pöytäkirja tarkastetaan hallintosäännön 142 §:ssä säädetyllä tavalla.

Päätösesitys:

Valtuusto valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 17.11.2025 ja pidetään yleisesti nähtävillä 18.11.2025.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anu Kemppainen ja Arto Klemetti.

Tarkastuslautakunta	§ 49
Kunnanvaltuusto	§ 50

22.10.2025
12.11.2025

Saapuneet sidonnaisuusilmoitukset

Tark.ltk § 49

Valmistelija: Lammi Krista

Kuntalain (410/2015) 84 §:n mukaisesti "Tämän pykälän 2 momentissa tarkoitetun kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja alueidenkäyttölaissa (132/1999) tai rakentamislaisissa (751/2023) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset. (21.4.2023/780)

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päätyttyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta."

Ristijärven kunnassa ilmoitusvelvollisia ovat:

- valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat
- kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet
- lupa- ja valvontalautakunnan jäsenet ja varajäsenet (Rakentamislain (751/2023) ja alueidenkäyttölain (132/1999) tarkoittamia tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenet)
- tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- kunnanjohtaja
- kunnanhallituksen ja lautakuntien esittelijät

Tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa. Sidonnaisuusilmoitukset on käsitelty kunnanvaltuustossa edellisen kerran 28.5.2025 §21.

Päätösesitys:

Tarkastuslautakunta § 49
Kunnanvaltuusto § 50

22.10.2025
12.11.2025

1. Tarkastuslautakunta käsittelee 14.10.2025 kello 12 mennessä saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ja hyväksyy ne tai pyytää tarvittaessa täydentämään ilmoituksia ja saattaa päivitetyn sidonnaisuusrekisterin tiedoksi kunnanvaltuustolle kunnanvaltuuston seuraavaan kokoukseen.
2. Päivitetty sidonnaisuusrekisteri julkaistaan Ristijärven kunnan verkkosivustolla pöytäkirjan tarkastamisen ja allekirjoittamisen jälkeen.

Päätös:

Hyväksyi päätösesityksen mukaisesti.

Henkilöiltä, joilta sidonnaisuusilmoitus puuttuu, pyydetään toimittamaan täytetty sidonnaisuusilmoitus mahdollisimman pian.

Kv § 50
86/00.02.02/2025

Valmistelija: Lammi Krista

Tarkastuslautakunta on käsitellyt ja hyväksynyt sidonnaisuusilmoitukset sekä päivittänyt sidonnaisuusrekisterin. Päivitetty sidonnaisuusrekisteri on julkaistu Ristijärven kunnan verkkosivustolla ja tuodaan kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätösesitys:

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi.

Päätös:

Merkitsi tiedoksi.

Liitteet

- 1 Sidonnaisuudet 22.10.2025_
- 2 _Sidonnaisuudet 22.10.2025_

Kunnanhallitus § 162
Kunnanvaltuusto § 51

06.10.2025
12.11.2025

Janne Härkösen eropyyntö luottamustehtävistä

Khall § 162

Valmistelija: Ojavuo Maarit

Kunnanvaltuusto on valinnut kokouksessaan 12.6.2025 § 28 jäsenet ja varajäsenet Ristijärven kunnanhallitukseen toimikaudelle 2025-2027.

Janne Härkönen on pyytänyt 17.9.2025 lähettämällään sähköpostiviestillä eroa Ristijärven kunnan luottamustehtävistä. Janne Härkönen on kunnanvaltuuston varajäsen ja kunnanhallituksen varajäsen. Perusteluna eronpyynnölle Härkönen on ilmoittanut asumisen toisella paikkakunnalla.

Kuntalain 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuutolle, että valtuusto päättää myöntää eron Janne Härköselä Ristijärven kunnanvaltuuston varajäsenyydestä ja kunnanhallituksen varajäsenyydestä.

Päätös:

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

- valtuusto päättää myöntää eron Janne Härköselä Ristijärven kunnanvaltuuston varajäsenyydestä ja kunnanhallituksen varajäsenyydestä
- valtuusto valitsee varajäsenen kunnanhallitukseen Janne Härkösen tilalle, mikäli valtuusto myöntää eron.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Kv § 51
229/00.02.00/2025

Päätösesitys:

Kunnanhallitus § 162
Kunnanvaltuusto § 51

06.10.2025
12.11.2025

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

- valtuusto päättää myöntää eron Janne Härköselä Ristijärven kunnanvaltuuston varajäsenyydestä ja kunnanhallituksen varajäsenyydestä
- valtuusto valitsee varajäsenen kunnanhallitukseen Janne Härkösen tilalle, mikäli valtuusto myöntää eron.

Päätös:

Kunnanvaltuusto myönsi eron Janne Härköselä Ristijärven kunnanvaltuuston varajäsenyydestä ja kunnanhallituksen varajäsenyydestä.

Kunnanvaltuusto valitsi Arttu Heikkisen varajäseneksi kunnanhallitukseen Niko Mäkeläisen.

Oheismateriaali
Eroanomus Janne Härkönen

Kunnanhallitus § 167
Kunnanvaltuusto § 52

06.10.2025
12.11.2025

Osuuskunta Seniorisillan osuuksien muutos

Khall § 167

Valmistelija: Johanna Alaluusua

Ristijärven kunnan konserniyhtiö Seniorpolis Oy omisti 5 osuutta, à-hinta 100,00e, Osuuskunta Seniorisillan (y-tunnus 1942659-7) osuuksista. Osuuskuntalain ja osuuskunnan sääntöjen mukaan jäsenyyttä (osuuksia) ei voi siirtää. Tämän vuoksi Seniorpolis Oy irtisanoi jäsenyytensä Osuuskunta Seniorisillasta 5.12.2024. Osuuskuntalain mukaan ero astuu voimaan ilmoituspäivästä lähtien. Osuuksien takaisinmaksu tapahtuu vasta vuoden 2024 tilinpäätöksen valmistuttua.

Seniorpolis Oy on lopetettu yhtiökokouksen päätöksellä 11.12.2024. Seniorpolis Oy:n jako-osuuden yhteydessä kunnalle siirrettiin 500,00 euron saatava, joka on kirjattuna kunnan kirjanpidon tilille 1822 Siirtosaamiset tytäryhteisöiltä.

Osuuskunta Seniorisilta on hallituksen kokouksessaan 19.8.2025 (kohta 6. Seniorpolis Oy:n osakkeista päättäminen) päättänyt:

- a. "Todettiin osakkeiden siirtyneen Osuuskunnalle.
- b. Päätettiin luovuttaa osakkeet kunnalle
- c. Päivitetään osakasluettelo ja ilmoitetaan muutoksista kaupparekisteriin."

Kunnan omistusosuus Osuuskunta Seniorisillasta on 10 osuutta eli 1 000,00e (58,8%). Jos kunta vastaanottaa Seniorpolis Oy:ltä vapautuneet osuudet, on kunnan omistusosuus Osuuskunta Seniorisillasta jatkossa 15 osuutta eli 1 500,00e (88,2%).

Hallintosäännön §21 mukaan kunnanhallitus vastaa omistajapolitiikan, omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen kehittämisestä ja valmistelusta valtuustolle.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

1. Ristijärven kunta ottaa vastaan 5 osuutta Osuuskunta Seniorisillan osuuksia.
2. Siirtosaamisista siirretään 5 osuutta, 500,00e, tilille 1208 Muut osakkeet ja osuudet

Päätös:

Hyväksyi.

Kunnanhallitus § 167
Kunnanvaltuusto § 52

06.10.2025
12.11.2025

Kv § 52
223/00.02.01/2025

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

1. Ristijärven kunta ottaa vastaan 5 osuutta Osuuskunta Seniorisillan osuuksia.
2. Siirtosaamisista siirretään 5 osuutta, 500,00e, tilille 1208 Muut osakkeet ja osuudet

Päätös:

Hyväksyi.

Liitteet

- 3 OSK Katvela perustamisasiakirja ja nimenmuutos OSK Seniorisillaksi

Oheismateriaali

- Osuuskunta Seniorisilta Hallituksen kokous 3 pöytäkirja_190825_ote

Kunnanhallitus § 178
Kunnanvaltuusto § 53

27.10.2025
12.11.2025

Vuoden 2025 talousarviomuutokset

Khall § 178

Valmistelija: Ojavuo Maarit

Ristijärven kunnan vuoden 2025 talousarviota on tarpeellista tarkentaa tiettyjen tulojen ja kulujen sekä investointien osalta. Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Hallintosäännön 59 §:n mukaan talousarvioon tehtävät olennaiset muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Kunnan vuoden 2025 talousarvioon esitetään tehtäväksi seuraavat muutokset:

Käyttötalous

Kunnanhallituksen asiantuntijapalvelujen kustannuksia nostaa BDO:n lakipalvelujen lisääntynyt käyttö, mm. yhtiöittämisselvitys ja valtionosuusselvitys, vakuutusten kilpailuttaminen.

Elinkeinopalvelujen henkilöstömenoja on käyttämättä uuden elinvoimapäällikön aloittaessa vasta lokakuussa. Edellisen elinvoimapäällikön työsuhde päättyi huhtikuussa.

Kunnanhallitus (1400)

- asiantuntijapalveluihin 4341 lisätään 25 000 e

Elinkeinopalvelut (1700)

- vakinaisten palkkoja (4000) vähennetään 25 000 e

Sivistyspalvelut

- perusopetuksen (3210) muihin tukiin ja avustuksiin valtiolta (3332) lisätään 25 000 e projektille Tasa-arvo (3145) 2025-2027
 - määräaikaisten palkkoihin (4002) lisätään 25 000 e
- vapaa-aikapalveluiden projekteihin (3490) lisätään Harrastamisen Suomen malli 2025-2026 (1.8.2025-31.7.2026, proj. 3146), avustuksen osuus 3 000 e, kustannukset 3 900 e, omavastuu 900 e.

Tekninen toimi

- metsien hoidon (7420, kohde 740) myyntituottoja (3010) lisätään 170 000 e
- liikenneväylien ja tilapalveluiden (7100) henkilöstökustannuksista (4002) vähennetään 20 000 e
 - osa-aikaisen henkilön palkkaukseen varattu määräraha on käyttämättä
- liikenneväylien kunnossapidosta (7130) vähennetään 50 000 e alueiden rakentamis- ja kunnossapidosta (4392)

Kunnanhallitus § 178
Kunnanvaltuusto § 53

27.10.2025
12.11.2025

- tieavustuksia (7120) ei haettu arvion mukaisesti, muut avustukset kotitalouksille (4739) vähennetään 15 000 e

Tuloslaskelma

Kuntaliiton syyskuun veroennustekehikon mukaan kunnan verotulojen ennakoidaan ylittävän 102 000 euroa talousarviosta. Veroennustekehikon päivitys perustuu pääosin syksyn kuntatalousohjelmassa esitettyihin arvioihin verotulojen kehityksestä. Veroennustekehikossa on Kuntaliitto huomionnut toteutuneet verontilitykset elokuuhun asti sekä syyskuun verontilityksen tilannetiedon (10.9.). Lisäksi Kuntaliitto on huomionnut Verohallinnon viimeisimmät ennakkotiedot (8.9.) kunnallis- ja yhteisöverotuksista verovuonna 2024. Ennakkotiedot muuttuivat hyvin vähän elokuun alun vastaavista. Lisäksi Kuntaliitto on käynyt keskusteluja verotulojen kehityksestä yhdessä Valtiovarainministeriön ja Verohallinnon kanssa.

- tuloslaskelmaosan verotuloja muutetaan:

	TA2025	Muutettu TA2025
Kunnan tulovero	1 885 000	1 946 000
Kiinteistövero	914 000	927 000
Osuus yhteisöveron tuotosta	336 000	364 000
Yhteensä	3 135 000	3 237 000

Rahoituslaskelma

- Vuosikate korjataan vastaamaan yllä mainittua päivitettyä tuloslaskelmaa.
- Päiväkodin tilaratkaisulle varattua 150 000 e investoinnin määrärahaa ei tulla rahoittamaan pitkäaikaisella lainalla. Tämä poistetaan rahoituslaskelmalta.

Investointisuunnitelma

Tekninen toimi

- muutetaan Päiväkodin tilaratkaisulle varattua määrärahaa. Vuodelle 2025 on varattu 150 000 e. Investoinnin aloitus siirtyy ja vuodelle 2025 arvioidaan kertyvän 3 000 e suunnittelukustannuksia. Investointiin kuuluva suunnittelu on aloitettu jo vuonna 2024, varsinainen investointi suunnitteilla vuosille 2026-2027.
- poistetaan Uutela ulkoalueen sähkö investoinnille varattu määräraha 10 000 e ja siirretään toteutunut kustannus 2 300 e tilapalveluiden käyttötalouteen.
- muutetaan Katvelan yläpohjalle varattua määrärahaa 10 000 e ja investoinnin sisältöä. Kunta on saanut OKM:n myöntämän ns. joululahjarahan 100 000 euroa (Eräät valtion vuoden 2025 talousarviossa yksilöityihin käyttötarkoituksiin myönnettävät hankeavustukset 20.1.2025-20.3.2025). OKM on maksanut kunnalle 19.5.2025 50 000 e avustuksen, joka kirjataan investointiavustukset valtiolta. Vuodelle 2025 investointihankintoihin varataan määräraha 65 000 e.

Sivistyspalvelut/perusopetus

- Teknisentyön luokan työkoneiden ja turvallisuuden parantamiseen varataan 13 000 e määräraha.

Edellä mainitut talousarviomuutokset perustuvat tällä hetkellä tiedossa oleviin muutostarpeisiin.

Kunnanhallitus § 178
Kunnanvaltuusto § 53

27.10.2025
12.11.2025

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2025 tuloslaskelmaan, rahoituslaskelmaan ja investointiosaan esittelytekstissä ja liitteessä olevat talousarviomuutokset.

Päätös:

Hyväksyi.

Kv § 53
242/00.02.01/2025

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2025 tuloslaskelmaan, rahoituslaskelmaan ja investointiosaan esittelytekstissä ja liitteessä olevat talousarviomuutokset.

Päätös:

Hyväksyi.

Liitteet

4 Talousarviomuutokset 2025

Kunnanhallitus § 179
Kunnanvaltuusto § 54

27.10.2025
12.11.2025

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Khall § 179

Valmistelija: Ojavuo Maarit

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2025 mennessä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, voidaan verotuksessa noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia. Kunta päättää veroprosentit vuosittain seuraavissa rajoissa:

Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93-2,00
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30-2,00
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,41-1,00
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti (esim. vapaa-ajan asunnot ja tontilla sijaitsevat muut rakennukset)	0,93-2,00
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	2,00-6,00

Lisäksi kunnanvaltuusto voi halutessaan määrätä erikseen veroprosentin rakennuksille ja rakennelmille, jotka kuuluvat voimalaitokseen ja ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen. Veroprosentti voi olla enintään 3,10. Edellä tarkoitettua veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkina-alaan tarkoitettuun jakeluverkkoon tai suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria.

Kunnanvaltuusto voi halutessaan myös määrätä yleishyödyllisille yhdistyksille oman kiinteistöveroprosentin tai vapauttaa ne kiinteistöverosta. Tätä prosenttia sovelletaan yleishyödyllisen yhteisön omistamaan rakennukseen ja sen maapohjaan, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Ristijärven kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat olleet seuraavat:

Kiinteistöveroprosentti	Vaihteluväli	Ristijärvi 2025
yleinen, rakennukset	0,93-2,00	1,10
yleinen, maapohja	1,30-2,00	1,30
vakituinen asuinrakennus	0,41-1,00	0,55
muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,55
rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	ei määritelty
yleishyödyllinen yhteisö	0,00-2,00	0,00
voimalaitos	0,00-3,10	3,10

Kunnanhallitus § 179
Kunnanvaltuusto § 54

27.10.2025
12.11.2025

Kuntaliiton ja Valtionvarainministeriön syyskuun 2025 ennusteen perusteella kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän noin 0,927 milj. euroa vuonna 2025. Kunnanhallituksen hyväksymä talousarvion 2026-2028 laadintaohje (talousarvioraami) perustuu nykyisiin kiinteistöveroprosentteihin. Kiinteistöverotuotoksi vuodelle 2026 arvioidaan noin 0,930 milj. euroa.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

yleinen, rakennukset	1,10
yleinen, maapohja	1,30
vakituinen asuinrakennus	0,55
muu asuinrakennus	1,55
rakentamaton rakennuspaikka	ei määriteltä
yleishyödyllinen yhteisö	0,00
voimalaitos	3,10

Päätös:

Hyväksyi.

Kv § 54
247/02.03.01.01/2025

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

yleinen, rakennukset	1,10
yleinen, maapohja	1,30
vakituinen asuinrakennus	0,55
muu asuinrakennus	1,55
rakentamaton rakennuspaikka	ei määriteltä
yleishyödyllinen yhteisö	0,00
voimalaitos	3,10

Päätös:

Hyväksyi.

Kunnanhallitus § 180
Kunnanvaltuusto § 55

27.10.2025
12.11.2025

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

Khall § 180

Valmistelija: Ojavuo Maarit

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Ristijärven kunnan tuloveroprosentti vuonna 2025 on ollut 9,30 %. Kuntaliiton ja Valtionvarainministeriön syyskuun ennusteen perusteella tuloveroja arvioidaan kertyvän noin 1,946 milj. euroa vuonna 2025. Vuoden 2026 verotuloarvion perusteena ovat Kuntaliiton ja Valtionvarainministeriön ennuste, jonka perusteella kunnallisverotuloja arvioidaan kertyvän vuoden 2025 mukaisella 9,30 tuloveroprosentilla noin 2,002 milj. euroa.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi määrätään 9,30.

Päätös:

Hyväksyi.

Kv § 55
248/02.03.01.00/2025

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi määrätään 9,30.

Päätös:

Hyväksyi.

Kunnanhallitus § 187
Kunnanvaltuusto § 56

27.10.2025
12.11.2025

Ilmoitus omavelkaisen takauksen voimassaolosta, Ristijärven Vuokratalot Oy

Khall § 187

Valmistelija: Ojavuo Maarit

Kuntarahoitus Oy on 25.9.2025 päivätyllä kirjeellä pyytänyt ilmoitusta Ristijärven kunnalta omavelkaisen takauksen vanhentumisen estämiseksi. Takausta koskee Ristijärven Vuokratalot Oy:n Kuntarahoitus Oy:ltä 14.5.2007 nostettua lainaa, joka erääntyy 7.5.2027.

Takauksia koskee yleinen 10 vuoden vanhentumisaika ja velkojan on muistutettava takaajaa takauksesta 10 vuoden välein.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se toteaa Ristijärven kunnan antaman omavelkaisen takauksen Ristijärven Vuokratalot Oy:n Kuntarahoitus Oy:ltä otetulle lainalle olevan voimassa.

Päätös:

Tarja Tolonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana tässä asiassa toimi Arto J Tolonen.

Hallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kv § 56
260/00.02.01/2025

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se toteaa Ristijärven kunnan antaman omavelkaisen takauksen Ristijärven Vuokratalot Oy:n Kuntarahoitus Oy:ltä otetulle lainalle olevan voimassa.

Päätös:

Hyväksyi.

Oheismateriaali
Asiakirja, takauksen vanheneminen, Ristijärven vuokratalot Oy

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 48, § 49, § 50, § 54, § 55, § 56

Valituskielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain §136 mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 51, § 52, § 53

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevalta käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ristijärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Aholantie 25, 88400 Ristijärvi
Käyntiosoite: Aholantie 25, 88400 Ristijärvi
Sähköpostiosoite: yhteispalvelu@ristijarvi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.ristijarvi.fi