

Asuinhuoneistojen vuokrien ja käyttökorvausten tarkistaminen 1.3.2026 lukien

Khall

294/00.02.01/2025

Valmistelija: Johanna Alaluusua

Ristijärven kunnan suoraan omistamien asuinhuoneistojen (osoitteessa Aholantie 30) vuokrat ja käyttökorvaukset vahvistaa kunnanhallitus. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralaiselle on ilmoitettava korotuksesta vähintään kaksi kuukautta ennen korotuksen voimaantulusta.

Vuokrien korotusperusteena on kuluttajahintaindeksin muutos ja tarkasteluajankohtana on lokakuun indeksi. Kuluttajahintaindeksin muutos lokakuusta 2024 (pisteluku 168,5) lokakuuhun 2025 (pisteluku 168,2) on ollut -0,18%. Täten vuokrien korotukselle ei ole perustetta.

Vesimaksuilla ja käyttökorvausmaksuilla tulee pystyä kattamaan vastaavat kulut. Talousarviovuodelle ei ole tulossa korotusta veden hintaan (6 e/m³ kylmä vesi ja 12 e/m³ lämmin vesi). Näin käyttökorvausmaksut pystytään pitämään ennallaan.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, että vakituisesti asuttujen huoneistojen (osoitteessa Aholantie 30) vuokria ei koroteta 1.3.2026 alkaen. Käyttökorvausmaksut pidetään ennallaan.

Päätös: