

De minimis valtiontukisäännöt

Elinvtmk § 6

Valmistelija: Jussi Tolonen

EU:n valtiontukisäännöt koskevat tilanteita, joissa julkinen sektori – esimerkiksi valtio, kunta, hyvinvointialue tai kuntayhtymä – myöntää yritykselle tai toimialalle suoraa tukea tai muuta taloudellista etua. Valtiontukivalvonnan pääsääntönä on, että uudesta tuesta tai tukisuunnitelmasta tulee ilmoittaa Euroopan komissiolle ennakkoon eikä tukea saa laittaa täytäntöön ennen komission hyväksyntää.

Hallinnollisesti kevyt tapa huomioida EU:n valtiontukisäännöt on myöntää tuki vähämerkityksistä eli ns. de minimis -tukea koskevan säännön perusteella. Säännön mukaan enintään 300 000 euron tuki, joka myönnetään yritykselle kolmen vuoden kuluessa, on merkitykseltään niin vähäistä, ettei siitä tarvitse tehdä ennakoilmoitusta komissiolle. De minimis -tuista ei tarvitse myöskään jälkikäteen raportoida komissiolle tai kansallisille viranomaisille.

Vähämerkityksellisten de minimis -tukien raportointivelvollisuus Euroopan unionin keskitettyyn rekisteriin on käynnistynyt 1.1.2026.

Liitteenä työ- ja elinkeinoministeriön opas de minimis -tuista.

Päätösesitys:

Elinvoimatoimikunta tarkastelee de minimis -tukien raportointivelvollisuuden myötä mahdollisia muutostarpeita käytännön toiminnassa.

Päätös:

Hyväksyi.

Khall § 70
129/00.02.12/2026

Valmistelija: Jussi Tolonen, Katri Aula

EU:n valtiontukisäännöt koskevat tilanteita, joissa julkinen sektori – esimerkiksi valtio, kunta, hyvinvointialue tai kuntayhtymä – myöntää yritykselle tai toimialalle suoraa tukea tai muuta taloudellista etua. Valtiontukivalvonnan pääsääntönä on, että uudesta tuesta tai tukisuunnitelmasta tulee ilmoittaa Euroopan komissiolle ennakkoon eikä tukea saa laittaa täytäntöön ennen komission hyväksyntää.

Hallinnollisesti kevyt tapa huomioida EU:n valtiontukisäännöt on myöntää tuki vähämerkityksistä eli ns. de minimis -tukea koskevan säännön perusteella. Säännön mukaan enintään 300 000 euron tuki, joka myönnetään yritykselle kolmen vuoden kuluessa, on merkitykseltään niin vähäistä, ettei siitä tarvitse tehdä ennakoilmoitusta

komissiolle. De minimis -tuista ei tarvitse myöskään jälkikäteen raportoida komissiolle tai kansallisille viranomaisille.

Vähämerkityksellisten de minimis -tukien raportointivelvollisuus Euroopan unionin keskitettyyn rekisteriin on käynnistynyt 1.1.2026.

Ristijärven kunta on tilannut valtiontukisääntöihin liittyen tiettyihin omistamiinsa kiinteistöihin markkinaehtoisien vuokratason arvioinnin. Arvioinnin perusteella joidenkin Ristijärven kunnan omistamien vuokrakohteiden vuokratasoa sekä samanaikaisesti De minimis tuen tarvetta voi olla tarpeen tarkastella uudelleen. Arviokirjassa arvioiduille kohteille on määritetty markkinaehtoiset vuokratasot seuraavasti:

Kohde	Vuokrataso (€/m ² /kk)	Hoitokulu (€/m ² /kk)	Vuokrataso (€/kk)	Kertakorvaus (€/päivä)	Kausi (€/kausi)
Kunnantalon yläkerta	2,5-3,5	5,0-6,0			
Unikko	2,0-3,0	3,0-4,0			
Pyrylä	1,0-2,0	2,0-3,0			
Virtaala	4,0-5,0	6,0-7,0			
Willa Wanha, 1-2 krs	2,0-3,0	6,0-7,0			
Willa Wanha, 0 krs	1,0-1,5	6,0-7,0			
Uutela	1,0-1,5	1,5-2,5			
Katvela	2,0-2,5	2,0-3,0			
Saukkovaaran suksivuokraamo			300-600		
Saukkovaaran kuuluttamorakennus			100-300	200-300	
Saukkovaaran voitelurakennus			100-300	200-300	
Saukkovaaran laskettelurinne					1-1000

Elinvoimatoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 8.4.2026.

Nykyinen kohteiden vuokrataso poikkeaa osin arviokirjassa esitetyistä luvuista ja vuokrakohteiden hinnoittelua on hyvä tarkastella tulevaisuudessa arviointikirja esittämien lukujen valossa.

Vuokrakohteiden arviokirja sekä työ- ja elinkeinoministeriön opas de minimis -tuista liitteenä.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, että De minimis-tukia arvioitaessa sovelletaan arvioinnin kohdekohtaista keskiarvoa vuokratasoa ja hoitokulua määriteltäessä. Saukkovaaran suksivuokraamon ja kuuluttamorakennuksen osalta noudatetaan pitkäaikaisten vuokrasopimuksien osalta keskiarvoa kuukausikohtaisesta vuokratasosta tuen määrää arvioitaessa. Saukkovaaran laskettelurinteiden osalta arvo määräytyy kausikohtaisesti ja on keskiarvo arviointisijan määrittämästä arvosta.

Päätös:

Hyväksyi.