

Ristijärven kunnan kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen toimeenpano

Khall § 65

Valmistelija: Hannu Hälinen

Ristijärven kunta vuokraa omistamiaan tiloja hyvinvointialueelle. Vuokrattuja tiloja ovat paloasema, ambulanssihalli ja ensihoidon tilat sekä Aholantie 30:ssa oleva vuokrahuoneisto, jossa on kotihoidon tilat. Sote-voimaannolain mukaan, mikäli kunta haluaa vuokrata jatkossa sote-toimitiloja hyvinvointialueelle, tulee nämä toimitilat sote-voimaannolain mukaan yhtiöittää 3+1 vuoden siirtymäajan puitteissa. Siirtymäaika päättyy 31.12.2025.

Kiinteistöjen yhtiöittämiseen liittyy useita oikeudellisia rajoitteita ja mahdollisuuksia. Määrittävää lainsäädäntö on mm. kunta- ja osakeyhtiölaissa sekä verotusta ja valtiotukea koskevassa lainsäädännössä.

Ristijärven kunta on pyytänyt tarjouksen BDO:lta yhtiöittämisselvityksen tekemisestä. Tarjous on esitelty kunnanhallituksen kokouksessa 24.3.2025.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää aloittaa kunnan kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen toimeenpanon BDO:n tarjouksen mukaisesti hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen sekä Aholantie 30 osalta.

Päätös:

Hyväksyi.

Khall § 103
293/00.02.01/2024

Valmistelija: Ojavuo Maarit

Kunnanhallitus on päättänyt perustaa Ristijärven Hyvinvointikiinteistöt Oy:n 25.8.2025 § 143. Hyvinvointialue on ilmoittanut tekevänsä palveluverkkoselvityksen, jonka on arvioitu valmistuvan alkuvuodesta 2026.

Kiinteistöjen yhtiöittämistä on valmistelu kevään aikana, mutta toimeenpano edellyttää hyvinvointialueen palveluverkkoselvityksen valmistumista. Kiinteistöjen vuokraustilanteen muutosten ja kunnan omaan käyttöön ottamien tilojen seurauksena Aholantie 30:n osalta yhtiöittämisselvitystä ei ole tarvetta jatkaa.

Yhtiöittämisselvityksen toteutuminen perustuu kokonaisarviointiin, johon vaikuttaa mm. toiminnan laajuus, jatkuvuus ja vaikutus markkinoihin. Aholantie 30:a käytetään

pääasiassa kuntalaisten vuokra-asumiseen sekä kunnan oman palvelutuotannon laajentamiseen ja kehittämiseen, eikä tilat ole enää hyvinvointialueen vuokrauksessa. Aholantie 30 on eriytetty kunnan kirjanpidossa.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus jatkaa yhtiöittämisselvityksen toimeenpanoa ilman Aholantie 30:a.

Päätös:

Hyväksyi.