

Maanvuokrasopimus

Khall § 96
78/10.00.02.02/2026

Valmistelija: Mikkonen Ahti

Ristijärven Rakennus Oy:lla on ollut v. 1991 tehty maanvuokrasopimus 10 vuodeksi n. 3300 m² määräalasta tilalla Roope 697-401-26-59. Vuokrasopimus on päättynyt, mutta vuokraa on maksettu alkuperäisten sopimusehtojen mukaisesti tähän saakka.

Ristijärven Rakennus Oy on esittänyt, että vuokrattavaa aluetta laajennetaan niin, että sen koko olisi 4870 m².

Kunnanhallitus on kokouksessaan 14.4.2026 (§ 74) käsitellyt teollisuus- ja yritystonttien hinnoittelua sekä linjannut uusien ja uusittavien vuokrasopimusten hinnoitteluperusteet ja vuokrien sitomisen elinkustannusindeksiin sopimuskauden ajaksi.

Ristijärvellä voimassaolevan ohjeistuksen mukaisesti pinta-alaltaan 4870 m² suuruisen määräalan vuotuinen vuokra on 452,91 €. Vuokran määrittäminen perustuu määräalan maapohjan myyntiarvon 6 (%) prosentin vuotuiseseen tuotto-odotukseen, huomioimatta puuston arvoa.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää vuokrata 4870 m² suuruisen määräalan kiinteistöllä 697-401-26-59 sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin, 20 vuodeksi 1.1.2026 alkaen ja päättyen 31.12.2046. Kunnanjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus ja tekemään siihen tarvittaessa teknislousteisia korjauksia.

Päätös:

Hyväksyi.