

## Ristijärven kunnan rakennusjärjestyksen laatiminen

Lu/valtk § 3  
177/10.03.00.00/2026

Valmistelija: kaavoittaja Mika Hakkarainen puh. 040 187 7970

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Tällä hetkellä Ristijärven kunnassa on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen rakennusjärjestys, jota sovelletaan uuden lain aikana niiltä osin, kuin se ei ole ristiriidassa rakentamislain kanssa.

Rakentamislaki antaa kunnille kahden vuoden siirtymäajan uuden rakennusjärjestyksen laatimiseen (RakL 28 §). Kunnassa on oltava rakentamislain mukainen rakennusjärjestys voimassa 1.1.2027 alkaen.

Rakennusjärjestyksen tehtävänä on antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä, jotka toimivat suunnitelmallisen ja soveltuvan rakentamisen ohjeena alueella (RakL 17 §). Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentäviä tietoja rakentajille ja suunnittelijoille.

Rakennusjärjestyksellä pyritään edistämään kulttuuri – ja luontoarvojen huomioimista sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen turvaamista. Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalista ja kulttuurillisesti kestävä kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksissä määrätään toisin.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. (RakL 17.3 §).

Liite Ristijärven kunnan rakennusjärjestys ehdotus.

### Teknisen päällikön päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestys ehdotuksen ja pyytää tarvittavat lausunnot sekä asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. (RakL 19 §).

### Päätös:

Merkitään pöytäkirjaan: Olli Pietilä poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (Yhteisöjääviys, Ristijärven Vesiosuuskunnan hallituksen jäsen). Puheenjohtajana asian käsittelyn aikana toimi varapuheenjohtaja Mikko Ylijukuri. Kaavoittaja Mika Hakkarainen poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

### Muutettu päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta esittää, että Ristijärven kunnan rakennusjärjestysehdotuksen 52 §:ssä vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen

muutoksessa rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 1500 m<sup>2</sup>, edellyttäen kuitenkin että rakennustekniikka mahtuu tontille. Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy muilta osin liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen ja pyytää tarvittavat lausunnot sekä asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).

Päätös: Hyväksyi.