

Lupa- ja valvontalautakunta

AIKA 01.06.2026 klo 17:00 - 18:51

PAIKKA Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 3	Ristijärven kunnan rakennusjärjestyksen laatiminen	6
§ 4	Ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2026	8
§ 5	Myönnetyt luvat ajalta 1.3.2025 - 22.5.2026	10
§ 6	Ilmoitusasiat	11
§ 7	Muut asiat	13

Lupa- ja valvontalautakunta

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Pietilä Olli	17:00 -18:51	Puheenjohtaja	
	Ylijukuri Mikko	17:00 -18:51	Varapuheenjohtaja	
	Oikarinen Ulla-Maija	17:00 -18:51	Jäsen	
	Seppänen Teija	17:00 -18:51	Jäsen	Etäyhteys
	Rita Kati	17:00 -18:51	Jäsen	
	Hakkarainen Mika	17:00 -18:51	Kaavoittaja	
	Kuronen Jenni	17:00 -18:51	Ympäristötarkastaja	
	Korhonen Jukka	17:00 -18:51	Ympäristötarkastaja	
	Haapala Toni	17:00 -18:51	Kunnanhallituksen edustaja	
	Aula Katri	17:00 -18:51	kunnanjohtaja	
	Tolonen Terttu	17:00 -18:51	Pöytäkirjanpitäjä	
POISSA	Tolonen Tarja	17:00 - 18:51	kunnanhallituksen pj	

ALLEKIRJOITUKSET

Olli Pietilä
Puheenjohtaja

Terttu Tolonen
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

§ 1 - 7

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Mikko Ylijukuri
pöytäkirjantarkastaja
varapuheenjohtaja §:ssä 3

Ulla-Maija Oikarinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.ristijarvi.fi

Lupa- ja valvontalautakunta § 1

01.06.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

LupaValv § 1

Lupa- ja valvontalautakunta päättää pitää lautakunnan kokoukset pääsääntöisesti keskiviikkoisin, mutta tarpeen mukaan myös muina päivinä ja kokousten aloitusajankohta on klo 17.

Lupa- ja valvontalautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä on saapuvilla puheenjohtaja siihen luettuna (KuntaL 103 §).

Lautakunnalle on toimitettu kokouskutsu ja esityslista käsiteltävistä asioista viimeistään neljä päivää ennen kokousta sähköpostitse. Kiireellisessä tapauksessa asian niin vaatiessa lautakunta voidaan kutsua koolle myös lyhyemmässä ajassa.

Päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 2

01.06.2026

2**Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen**

Lu/valtk § 2

Kuntalain 410/2015 107 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa.

Ristijärven kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämänä aikana ja paikassa siten kuin siitä vähintään yhtä päivää aiemmin on ilmoitettu.

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee keskuudestaan kaksi jäsentä, jotka suorittavat pöytäkirjan tarkastamisen siten, että pöytäkirja voidaan pitää nähtävillä kokousta seuraavana maanantaina.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä arkisin Kunnantalolla klo 9.00–15.00 ja julkaistaan kunnan www.ristijarvi.fi sivulla.

Päätösehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee keskuudestaan kaksi jäsentään tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 2.6.2026 ja julkaistaan Ristijärven kunnan internetsivuilla www.ristijarvi.fi 3.6.2026 .

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajat valittiin kokouskutsussa olevan järjestyksen mukaisesti. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Ylijukuri ja Ulla-Maija Oikarinen. Pöytäkirja tarkastetaan ja julkaistaan päätösehdotuksen mukaisesti.

Lupa- ja valvontalautakunta

§ 3

01.06.2026

Ristijärven kunnan rakennusjärjestyksen laatiminen

Lu/valtk § 3

177/10.03.00.00/2026

Valmistelija: kaavoittaja Mika Hakkarainen puh. 040 187 7970

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Tällä hetkellä Ristijärven kunnassa on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen rakennusjärjestys, jota sovelletaan uuden lain aikana niiltä osin, kuin se ei ole ristiriidassa rakentamislain kanssa.

Rakentamislaki antaa kunnille kahden vuoden siirtymäajan uuden rakennusjärjestyksen laatimiseen (RakL 28 §). Kunnassa on oltava rakentamislain mukainen rakennusjärjestys voimassa 1.1.2027 alkaen.

Rakennusjärjestyksen tehtävänä on antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä, jotka toimivat suunnitelmallisen ja soveltuvan rakentamisen ohjeena alueella (RakL 17 §). Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentäviä tietoja rakentajille ja suunnittelijoille.

Rakennusjärjestyksellä pyritään edistämään kulttuuri – ja luontoarvojen huomioimista sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen turvaamista. Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalista ja kulttuurillisesti kestävää kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksissä määrätään toisin.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. (RakL 17.3 §).

Liite Ristijärven kunnan rakennusjärjestys ehdotus.

Teknisen päällikön päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestys ehdotuksen ja pyytää tarvittavat lausunnot sekä asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. (RakL 19 §).

Lupa- ja valvontalautakunta § 3

01.06.2026

Päätös:

Merkitään pöytäkirjaan: Olli Pietilä poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (Yhteisöjääviys, Ristijärven Vesiosuuskunnan hallituksen jäsen). Puheenjohtajana asian käsittelyn aikana toimi varapuheenjohtaja Mikko Ylijukuri. Kaavoittaja Mika Hakkarainen poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Muutettu päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta esittää, että Ristijärven kunnan rakennusjärjestysehdotuksen 52 §:ssä vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutoksessa rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 1500 m², edellyttäen kuitenkin että rakennustekniikka mahtuu tontille. Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy muilta osin liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen ja pyytää tarvittavat lausunnot sekä asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).

Päätös: Hyväksyi.

Liitteet

- 1 RI Rakennusjärjestys ehdotus

Ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2026

Lu/valtk § 4
50/11.00.02/2025

Valmistelija: ympäristötarkastaja Jenni Kuronen, p. 040 688 4546

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla.

Jätelain (834/2017) 124 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava jätelain 100 §:ssä tarkoitetun jätteen ammattimaisen keräyksen valvontaa varten suunnitelma, joka voidaan yhdistää ympäristönsuojelulain mukaiseen valvontaohjelmaan.

Ympäristönsuojeluasetuksen (YSA 713/2014) 30 §:n mukaan valvontaohjelmassa on oltava:

- 1) suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista eri tyyppisten luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista
- 2) tiedot muista kuin 1 kohdassa tarkoitetuista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä
- 3) kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

Valvontaohjelma perustuu Ristijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen vuosille 2025–2028 laadittuun valvontasuunnitelmaan, jossa on esitetty valvonnan periaatteet, laitoskohtainen riskinarviointi ja valvontaluokka.

Vuoden 2026 valvontaohjelma sisältää suunnitelman kyseisen vuoden aikana toteutettavista valvontatoimista ja selvityksen vuoden 2025 valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

Liite:

Valvontaohjelma 2026

Oheismateriaalit:

Pisteytystaulukko 2026 (Ei julkinen, JulKL 6 §)

Valvontataulukko 2026 (Ei julkinen, JulKL 6 §)

Päätösesitys:

Ristijärven kunnan lupa- ja valvontalautakunta päättää vahvistaa liitteenä olevan ympäristönsuojelun valvontaohjelman vuodelle 2026 ja merkitsee tiedokseen valvontaohjelman toteuman vuodelta 2025.

Lupa- ja valvontalautakunta § 4

01.06.2026

Päätös:

Merkitään pöytäkirjaan: Ympäristötarkastaja Jenni Kuronen ja ympäristötarkastaja Jukka Korhonen poistuivat kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Lupa- ja valvontalautakunta vahvistaa liitteenä olevan ympäristönsuojelun valvontaohjelman vuodelle 2026 ja merkitsi tiedoksi valvontaohjelman toteuman vuodelta 2025.

Liitteet

2 Ristijärvi - Valvontaohjelma 2026

Oheismateriaali

Pisteytystaulukko 2026

Valvontataulukko 2026

Lupa- ja valvontalautakunta § 5

01.06.2026

Myönnetyt luvat ajalta 1.3.2025 - 22.5.2026Lu/valtk § 5
191/00.02.04/2026

Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunnan käsiteltäväksi voidaan ottaa lautakunnan alaisen toimielimen päättämä asia tai viranhaltijan päättämä asia. Lautakunnalla on otto-oikeus, jos kunnanhallitus ei ole käyttänyt omaa otto-oikeuttaan.

Rakennustarkastajan myöntämät luvat 1.3.2025 – 26.5.2026 liitteenä.

Ympäristötarkastajan lupapäätökset 1.3.2025 – 26.5.2026 liitteenä.

Päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

- 3 Rakennustarkastajan myöntämät luvat 1.3.2025 - 26.5.2026
- 4 Ympäristötarkastajan päätökset ajalla 1.3.2025 - 26.5.2026

Lupa- ja valvontalautakunta

§ 6

01.06.2026

Ilmoitusasiat

Lu/valtk § § 6

Lupa- ja valvontalautakunnalle tiedoksi merkittävät ilmoitusluontoiset asiat:

1. Tarkastuspöytäkirja 11.5.2026, Puska
2. Tarkastuspöytäkirja 23.10.2024, Tapiola
3. Tarkastuspöytäkirja 21.7.2025, Tapiola
4. Tarkastuspöytäkirja 23.9.2024, Möttösenlehto
5. Tarkastuspöytäkirja 23.10.2024, Möttösenlehto
6. Tarkastuspöytäkirja 21.7.2025, Möttösenlehto
7. Tarkastuspöytäkirja 25.4.2025, Törmä
8. Muistio 26.6.2025, Törmä
9. Maanäytteen tutkimusanalyysi, tutkimustodistus 1.7.2025
10. Vesinäytteen tutkimusanalyysi, tutkimustodistus 4.7.2025
11. Tarkastuspöytäkirja 30.10.2025, Koivurinne
12. Tarkastuspöytäkirja 20.4.2026, Koivurinne
13. Tutkimusraportti 28.4.2026
14. Tarkastuspöytäkirja 18.5.2026, Reporinne
15. Määräaikaistarkastus 27.10.2025, Tervola (39544)
16. Määräaikaistarkastus 27.10.2025, Tiukuvaara (42002)
17. Määräaikaistarkastus 27.10.2025, Tammakallio (37991)
18. Määräaikaistarkastus 27.10.2025, Kytkinlehto (39662)
19. Määräaikaistarkastus 30.10.2025 Repokangas (38237)
20. Määräaikaistarkastus 30.10.2025 Reporinne (40214)
21. Määräaikaistarkastus 30.10.2025 Reporinne (38002)
22. Määräaikaistarkastus 30.10.2025 Reporinteen Sora (40483)
23. Määräaikaistarkastus 30.10.2025 Reporinne III (41886)

Päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Tarkastuspöytäkirja 11.5.2026 - Puska
Tarkastuspöytäkirja 23.10.2024 - Tapiola
Tarkastuspöytäkirja 21.7.2025 - Tapiola
Tarkastuspöytäkirja 23.9.2024 - Möttösenlehto
Tarkastuspöytäkirja 23.10.2024 - Möttösenlehto
Tarkastuspöytäkirja 21.7.2025 - Möttösenlehto
Tarkastuspöytäkirja 25.4.2025 - Törmä
Muistio 26.6.2025 - Törmä
Maanäytteen analyysi, tutkimustodistus 1.7.2025
Vesinäytteen analyysi, tutkimustodistus 4.7.2025
Ei-julkinen asiakirja

Lupa- ja valvontalautakunta

§ 6

01.06.2026

Tarkastuspöytäkirja 20.4.2026 - Koivurinne

Ei-julkinen asiakirja

Tarkastuspöytäkirja 18.5.2026 - Reporinne

Määräaikaistarkastus 27.10.2025 - Tervola (39544).pdf

Määräaikaistarkastus 27.10.2025 - Tiukuvaara (42002).pdf

Määräaikaistarkastus 27.10.2025 - Tammakallio (37991).pdf

Määräaikaistarkastus 27.10.2025 - Kytkinlehto (39662).pdf

Määräaikaistarkastus 30.10.2025 - Repokangas (38237).pdf

Määräaikaistarkastus 30.10.2025 - Reporinne (40214).pdf

Määräaikaistarkastus 30.10.2025 - Reporinne (38002).pdf

Määräaikaistarkastus 30.10.2025 - Reporinteen sora (40483).pdf

Määräaikaistarkastus 30.10.2025 - Reporinne III (41886).pdf

Lupa- ja valvontalautakunta § 7

01.06.2026

Muut asiatLu/valtk § 7
217/00.02.04/2026Päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta esittää, että jatkossa lautakunnan kokousten esityslistat toimitetaan sähköiseen kokoussympäristöön.

Päätös:

Lautakunta päätti, että jatkossa lautakunnan esityslistat toimitetaan sähköiseen kokoussympäristöön (Cloud Meeting).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.