

Määräalan kauppa kiinteistöstä Ahola, kiinteistötunnus 697-401-0279-0014

Elinvtmk § 17

Valmistelija: Jussi Tolonen

Markku Tölli, Hannu Tölli ja Reijo Tölli ovat jättäneet ostotarjouksen 21.4.2026 Ristijärven kunnan omistamasta ja Saukkovaaran asemakaava-alueella sijaitsevasta 2437 m² suuruisesta määräalasta. Kaava-alueella määräalan tarkempi sijainti on korttelissa 6, tontti 1. Kaavassa määräala on osoitettu matkailua, virkistystä tai kulttuuria tukevia urheilu-, majoitus-, palvelu-, myymälä-, liike ja toimistotiloja varten.

Ostajat ovat ilmoittaneet, että ostettavalle määräalalle rakennetaan 4-5 vuokramökkiä siten, että ensimmäisen mökin rakentaminen aloitetaan keväällä 2028 ja se valmistuu käyttöönottettavaksi vuoden 2029 aikana. Ostajat ovat ostotarjouksessaan ilmoittaneet, että seuraavan ostettavalle määräalalle rakennettavan mökin rakennustyöt käynnistyvät vuonna 2030.

Kyseinen rakennuspaikka korttelissa 6, tontti 1 on ollut myynnissä Ristijärven kunnan sivuilla hinnoittelemattomana. Jätetty ostotarjous määräalasta on 500 (€) euroa. Hinnoittelemattomien tonttien myyntihinta on aina tapaus- ja sijaintikohtaista sekä perustuu osaltaan neuvoteltuun ratkaisuun. Saukkovaaralle vuokrauskäyttöön rakennettavien mökkien vaikutus Ristijärven kunnan elinvoimaan on merkittävä sekä niillä voi olla keskeistä merkitystä alueen jatkokehittymiseen. Tarjotun kohteen lähietäisyydellä on myynnissä tontteja yhdellä (1) eurolla, joten myyntihintaa on tarkasteltava suhteessa Saukkovaaran alueen muun tonttitarjonnan hintatasoon.

Tarjoajat ovat perustaneet tarjouksen jättämisen jälkeen osakeyhtiön, joka toimisi luovutuksen saajana mahdollisessa kaupassa.

Liite: luonnos kauppakirjasta

Päätösesitys:

Päätösesitys tehdään kokouksessa.

Päätös:

Elinvoimatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se käsittelee asian ja päättää hyväksyä kaupan.

Päätösesitys:

Elinvoimatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se käsittelee asian ja päättää hyväksyä kaupan.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kaupan sekä valtuutti kunnanjohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.