

## Koulun tilojen korjaus, hankinta

Khall § 118  
230/00.02.01/2026

Valmistelija: Mikkonen Ahti

Keskuskoulun (Aholantie 28) kiinteistössä olevissa 1. kerroksen iippatilassa (tila 114) ja kellarikerroksen tietotekniikkatiloissa (tilat 016, 017, 018 ja 019) on ilmennyt sisäilmaan liittyviä korjaustarpeita.

Tiloihin on tehty kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 20.6.2025. Korjaustyö perustuu kuntotutkimuksen perusteella tehtyyn korjausohjeeseen, joka on tehty 11.5.2026.

lippa-tilassa työhön kuuluu lattianrajaliitosten tiivistäminen, käsienpesualtaan viemäriiliitosten tiiveyden tarkistus/korjaus sekä pieneltä alalta kosteusvaurion ja lattiapinnoitteen korjaus.

Tietotekniikkatiloissa työhön kuuluu lattiapinnoitteiden uusiminen, seinien alaosien paikkakorjaukset sekä lattiarajapintojen tiivistäminen, lisäksi tilan 016 äänenvaimennusmateriaalit uusitaan.

Lattioiden ja seinien tiiveyden laadunvarmistus tehdään merkkiainekokein ennen niiden pinnoittamista.

Korjaustyöhön kuuluu vielä ilmanvaihdon tasapainottaminen, huomioiden myös rakennuksen muut tilat, ettei niiden tilannetta heikennetä uusilla ilmanvaihdon säädöillä.

Kaikki edellämainitut korjaustoimenpiteet on tarkoitus tehdä koululaisten kesäloman aikana.

Ristijärven kunnan tekninen toimi kilpailutti korjaustyön 15.5.2026 ja lähetti tarjouspyynnön kuudelle (6) toimijalle. Määräaikaan mennessä 2.6.2026 klo 12.00 tarjouksen jätti kaksi (2) toimijaa, PTA Palvelut Oy Kajaani hintaan 36 613 € (alv 0 %) ja Vesikattopalvelu Kajaani Oy hintaan 57 900 € (alv 0 %).

Korjaukseen ei ole varattu määrärahaa. Teknisen palveluiden talousarviossa vuodelle 2026 on varauduttu vain pieniin korjauksiin.

### Päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy PTA Palvelut Oy Kajaanin tekemän tarjouksen ja kustannus tullaan huomioimaan syksyn 2026 muutostalousarviossa. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

### Päätös:

Hyväksyi.