

AIKA 29.09.2026 klo 16:30 - 19:32

PAIKKA Kunnantalon kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 160	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 161	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 162	Vanhan kunnantalon siirtäminen energiansäästötilaan	6
§ 163	Keskustan talviuimapaikan, pukutilojen, suihkujen ja saunan rakentaminen OUMO-hankkeessa 2027	10
§ 164	Ristijärven kunnan rakennusjärjestyksen laatiminen	13
§ 165	Saukkovaara 365 - matkailun ja virkistyksen koordinointi- ja aktivointihanke	17
§ 166	Selvitys arviointikertomuksen 2025 havainnoista	19
§ 167	Kainuun Ajokoirakerho ry:n hakemus Virtaalan käytöstä KV-Pässikokeen koepaikkana 21.11.2026	20
§ 168	Lieksan rajakillan avustusanomus Ylä-Savon, Kainuun ja Pielisen-Karjalan kunnille	22
§ 169	Perinnön hakeminen valtiolta	23
§ 170	Sopimus perintäpalveluista	26
§ 171	Talouden toteuma 1.1.-31.8.2026	27
§ 172	Viranhaltijapäätökset	28
§ 173	Ilmoitusasiat	29

Kunnanhallitus

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Tolonen Tarja	16:30 - 19:32	Puheenjohtaja	
	Tolonen Arto J	16:30 - 19:32	Varapuheenjohtaja	
	Kemppainen Anu	16:30 - 19:32	Jäsen	
	Klemetti Arto	16:30 - 19:32	Jäsen	
	Haapala Toni	16:30 - 19:32	Jäsen	
	Heikkinen Arttu	16:30 - 19:32	Jäsen	
	Huusko-Leinonen Taina	16:30 - 19:32	Jäsen	
	Oikarinen Paavo	16:30 - 19:32	Valtuuston puheenjohtaja	
	Tolonen Arto O	16:30 - 19:32	Valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Salla	16:30 - 19:32	Valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Ojavuo Maarit	16:30 - 19:32	Pöytäkirjanpitäjä	
	Sievers Kristian	16:30 - 16:48	Asiantuntija Flowhouse Oy	etäyhteys
	Mikkonen Ahti	16:49 - 18:08	Tekninen päällikkö	
	Pyykkönen Eero	16:49 - 17:36		Vanhan kunnantalon vuokralainen
	Pyykkönen Risto	16:49 - 17:36		Vanhan kunnantalon vuokralainen
	Palo Veijo	16:49 - 17:36		Vanhan kunnantalon vuokralainen
	Kymäläinen Eino	16:49 - 17:36		Vanhan kunnantalon vuokralainen
	Hakkarainen Mika	18:09 - 18:19	Kaavoittaja	
POISSA	Aula Katri	16:30 - 19:32	Kunnanjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Tarja Tolonen
Puheenjohtaja

Maarit Ojavuo
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

160 - 173

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty kokouksessa 29.9.2026

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.ristijarvi.fi

Kunnanhallitus

§ 160

29.09.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall § 160

Hallintosäännön 121 §:n mukaan kunnanhallitus päättää varsinaisten kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Kunnanhallituksen päätöksen 23.3.2026 § 52, mukaan kunnanhallituksen kokoukset pidetään pääsääntöisesti joka kolmas tiistai klo 16.30. Tämän lisäksi pidetään tarvittaessa ylimääräisiä kokouksia. Kuntalain 103.2. §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösesitys:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin.

Kunnanhallitus

§ 161

29.09.2026

2**Pöytäkirjan tarkastus**

Khall § 161

Hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on 6.11.2023 § 135 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin viimeistään kokousta seuraavana toisena arkipäivänä. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Päätösesitys:

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyi.

Kunnanhallitus	§ 226	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 4	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 162	29.09.2026

Vanhan kunnantalon siirtäminen energiansäästötilaan

Khall § 226

Valmistelija: Jussi Tolonen / Katri Aula

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.10. § 22 talouden sopeuttamissuunnitelman vuosille 2024–2027 ja sillä tavoitellaan n. 0,6 me pysyviä säästöjä. Talouden tasapainottamisen tai alijäämän kattamisen keinojen tulee olla ensisijaisesti reaalitalouden keinoja eli tulojen lisäyksiä tai menojen vähennyksiä.

Talouden tasapainottamistoimenpiteiden osalta vuosille 2024-2027 teknisten palveluiden toimenpideohjelmaan on kirjattu vanhan kunnantalon osalta (os. Aholantie 19, TILA; RISKIÖ, kiinteistötunnus 697-401-0001-0135) myynti tai kylmilleen laitto.

Kiinteistön vuotuiset käyttökustannukset on arvioitu olevan talouden sopeuttamissuunnitelman valmistelun yhteydessä noin 16 500 euroa, josta suurin yksittäinen kustannuserä muodostuu rakennuksen lämmittämisestä kaukolämmöllä.

Rakennukseen on tehty sisäilmatutkimus vuonna 2012. Vanhan kunnantalon rakenteissa on mikrobivaurioita ja sen sisäilmassa on ollut havaittavissa tutkimushetkellä epäpuhtauksia. Täten ei ole oletettavaa, että rakennuksen kunto olisi parantunut sisäilmatutkimuksen valmistuksen jälkeisinä vuosina. Vanhan kunnantalon rakenteita on lisäksi avattu ja näiden vaikutuksia sisäilmaan ei tunneta. Rakennuksen rakenteissa voi olla myös asbestia.

Rakennuksen arvonlisäverottomat vuotuiset vuokrasopimuksiin perustuvat vuokratuotot olivat vuonna 2024, 480 euroa (alv. 0%). Lisäksi rakennuksen piha-alueella sijaitsevien autopaikkojen vuokratuottoja kertyi 400 euroa (alv. 0%). Samalla ajanjaksolla arvonlisäverottomia toimintakuluja muodostui 18 747,22 euroa (alv 0%), josta kaukolämmön osuus oli huomattavin, 10 778 euroa (alv 0%).

Vanhaa kunnantaloa käytetään tällä hetkellä yksityis- ja yhdistystoiminnan tarpeisiin. Rakennuksessa on myös väestönsuojatilat. Rakennuksen käyttäjille on pyritty kartoittamaan korvaavia tiloja kunnan muista kiinteistöistä, jolloin rakennuksen lämmittämisen päättämällä olisi mahdollisimman vähäiset vaikutukset, tiloja nykyisin käyttävien tahojen toimintaan.

Korvaavien tilojen kartoitus yhdessä toimijoiden kanssa on ulotettu kaikkiin vanhan kunnantalon tiloja käyttäviin tahoihin ja kunnan omistamista rakennuksista: Katvelaan (Kirkkotie 5), Unikkoon (Aholantie 14) ja Willa Wanhaan (Koulutie 7). Katvelan nykyinen toiminta painottuu kesäaikaan ja kiinteistön remontointiin saatiin valtiolta tukea 100 000 euroa. Kunnalla on vapaita toimitiloja runsaasti myös Willa Wanhassa ja

Kunnanhallitus	§ 226	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 4	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 162	29.09.2026

Unikossa. Toimijoilta saadun tiedon perusteella osa vanhan kunnantalon nykyisistä toimijoista on löytänyt itselleen mahdollisia toimitiloja kunnan nykyisestä tarjonnasta. Osalle toimijoista ei heidän kertomansa mukaan löydy kunnan hallinnassa olevista kiinteistöistä toimintaan soveltuvia tiloja. Yhtenä asiana on nostettu esille tilojen korkeus ja pituus: Willa Wanhon 2-kerroksen huonekorkeus 2,7m sekä kellarikerroksessa huonekorkeus on 2,45m, mutta koteloiden ja putkivetojen kohdalla matalampi. Katvelan huonekorkeus salissa 3,65m ja pituus 10,7m sekä luokkahuoneessa 3,65m ja pituus 9,8m.

Kunta on järjestänyt keskustelutilaisuuden kuntalaisille sekä järjestöille 24.11.2025. Keskustelutilaisuudessa halukaat ovat voineet esitellä toimintaansa ja tuoda esille nykyiset tai tulevaisuuden tilatarpeensa kunnan alueella. Vanhan kunnantalon tiloissa toimivien rekisteröityjen järjestöjen jäsenmäärä on yhteensä 119 henkilöä, jakautuen seuraavasti;

- Ristijärven Urheilumetsästäjät 49 jäsentä
- Ristijärven Reserviupseerit 23 jäsentä
- Ristijärven Reserviläiset 47 jäsentä.

Vanhan kunnantalon yhteydessä sijaitsevat väestönsuojatilat, joiden lämmittäminen riippuu kiinteistön kohtalosta – myydäänkö, laitetaanko kylmilleen, puretaanko vai jatketaanko vanhan kunnantalon käyttöä.

Rakennuksen lämmittämisen päättäminen voi aiheuttaa sen julkisivussa nopeutunutta rappeutumista ja rakennuksen lämmittämisen lopettamiseen johtavilla ratkaisulla on siten myös merkitystä kuntakeskuksen yleiskuvaan. Päätöksen vaikutukset ulottuvat pitkälle tulevaisuuteen ja rakennuksen mahdollisesta purkamisesta aiheutuvat kustannukset tulee huomioida seuraavien vuosien taloussuunnittelussa.

Ristijärven kunta tavoittelee energiatehokkuuden parantamista omistamissaan kiinteistöissä ja on ollut mukana kunta-alan energiatehokkuussopimuksessa (KETS) 2017-2025. Ristijärven kunnanhallitus on kokouksessaan 4.12.2025 § 213 käsitellyt julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) liittymistä kaudelle 2026-3035, joka ohjaa kuntaa ympäristö-, energia- ja ilmastotavoitteiden saavuttamisessa.

Rakennuksen menojäännös (tasearvo) on nykytilassa 568,94€

Liitteet:

1. Vanhan kunnantalon sisäilmatutkimus
2. Vanhan kunnantalon talouslaskelma

Päätösesitys:

Päätösesitys annetaan kokouksessa

Päätös:

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kunnanhallitus	§ 226	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 4	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 162	29.09.2026

Valmistelija: Jussi Tolonen / Ahti Mikkonen / Katri Aula

Asian valmistelu on jatkunut teknisten tarkennuksien osalta. Rakennuksen purkamisen kustannusarvio on noin 175 000€ (250€/m²). Vanhan kunnantalon purkamiseen ei ole saatavissa julkista tukea, jonka myötä rakennuksen mahdolliset purkukustannukset tulisivat kokonaisuudessaan kunnan kannettavaksi. Selvityksien perusteella vanhalla kunnantalolla tällä hetkellä toteutuvaa toimintaa, voidaan jatkaa Willa Wanhan ja Uutelan tiloissa pienin rakennusteknisin muutoksin.

Päätösesitys:

Päätösesitys annetaan kokouksessa

Päätös:

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää

- palauttaa asian uudelleen valmisteluun
- valtuuttaa teknisen päällikön teettämään sisäilmatutkimukset sekä vanhasta kunnantalosta että Willa Wanhasta
- kutsua vanhassa kunnantalossa olevat toimijat kunnanhallituksen kuultavaksi sisäilmatutkimuksen valmistuttua

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Khall § 162
263/00.02.01/2025

Valmistelija: Mikko Juvani, Ahti Mikkonen

Kartoituksen tuloksena on selvitetty neljää vaihtoehtoa vanhan viraston jatkoa ajatellen.

Vaihtoehdot päätöksentekoa varten

0. Jatketaan entiseen malliin, mutta vuokrasopimukset irtisanotaan, koska kuntotutkimuksen perusteella rakennus ei sovellu oleskeluun. Käyttökustannukset vuodessa noin 20 000 €.
1. Rakennus siirretään energiansäästötilaan

Suunnittelijoilta saatujen arvioiden mukaan väestösuojan korjaustöiden hinta koostuu LVI-töistä ja salaojaputkistojen kunnostuksesta. Lisäksi kustannuksia aiheuttaa Kainuun AHA-asiantuntijoiden kuntotutkimuksen mukaiset korjaussuositukset (seinien laaja-alainen mikrobivaurioiden korjaus, vaurioituneiden väliseinien uusiminen, muovimattopinnoitteisten lattioiden uusiminen vesihöyryä läpäisevään pinnoitteeseen,

Kunnanhallitus	§ 226	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 4	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 162	29.09.2026

myös valurautaiset viemärit suositellaan uusittavaksi). Kokonaishinta-arvioksi muodostuu 100 000 – 120 000 €.

Korjaustarpeiden kokonaisuus on laajamittainen ja kustannusvaikutuksiltaan merkittävä.

2. Rakennuksen purkaminen, (175 000 – 200 000 €), hintaa kysytty epävirallisesti puhelimella kolmelta toimijalta. Väestösuojan käyttökunnossapitovelvoite säilyy kunnalla siihen saakka, kunnes rakennus on purettu.

3. Rakennuksen myynti

Selvitystyöhön on tähän mennessä käytetty rahaa 12 815 €

Päätösesitys:

Päätösesitys annetaan kokouksessa

Päätös:

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kunnanhallitus edellyttää lausuntoa sisäilmakartoituksesta siten, että päätös voidaan tehdä vuoden loppuun mennessä.

Liitteet

- 1 Sisäilmatutkimusraportti (3)

Oheismateriaali

- Kustannusarvio Ristijärven vanha kunnantalo
- 2024 tuloslaskelma_vanha kunnantalo (2)
- Vuokrasopimus Pasi Salmela (3)
- VuokraVuokrasopimus Simulaattori-ammuntatila vanha kunnantalo Ristijärven
- Urheilumetsästäjät ry (2)
- Talouden tasapainottaminen 2024-2027 (2) (3)
- Vanha kunnantalo (2)

Elinvoimatoimikunta	§ 26	11.08.2026
Kunnanhallitus	§ 152	08.09.2026
Kunnanhallitus	§ 163	29.09.2026

Keskustan talviuimapaikan, pukutilojen, suihkujen ja saunan rakentaminen OUMO-hankkeessa 2027

Elinvmtk § 26

Valmistelija: Jussi Tolonen

Ristijärvi ja Iijärvi ovat Emäjoen reitistön varrella sijaitsevia säännösteltyjä vesistöjä, jonka myötä Ristijärven kunta kuuluu Oulujoen vesistön (OUMO) puitesopimuksen piiriin. Sopimuksen osapuolia ovat; Fortum, Oulun Energia Oy, Lapin ja Pohjois-Suomen elinvoimakeskus sekä Oulujoen vesistöalueen kunnat.

Sopimuksen osapuolet ja ARVOVESI-koordinaattori voivat tehdä hanke-esityksiä, joiden tavoitteena on parantaa vesistön tilaa ja monipuolistaa virkistyskäyttömahdollisuuksia voimakkaasti säännöstellyllä Oulujoen vesistöalueella. Näihin hankkeisiin on mahdollista saada avustusta, jota Ristijärven osalta myöntävät Fortum sekä Lapin ja Pohjois-Suomen elinvoimakeskus. Lisäksi kaikkien hankkeiden rahoitus sisältää sijaintikunnan omarahoitusosuuden.

Tähän liittyen Ristijärven kunnassa on valmisteltu hanke-esitystä Ristijärven keskustan Pappilanjärven rantaan rakennettavasta talviuimisen mahdollistavasta laiturista sekä laiturin läheisyyteen sijoittuvasta rakennuksesta, joka sisältää pukuhuoneet, pesuhuoneet ja saunan.

Edellämainitun hankkeen lopullinen rakennesuunnittelu sekä kustannusarvio valmistuu elokuun 2026 aikana. Alustavan kokonaiskustannusarvio hankkeelle on 119 850,00 €, josta Ristijärven kunnan 25 % omarahoitusosuus on 29 962,50 €. Hanke-esitykset vuodelle 2027 on jätettävä Lapin elinvoimakeskukselle 15.9.2026 mennessä.

Päätösesitys:

Elinvoimatoimikunta esittää näkemyksen hankkeen toteutuksesta ja loppusuunnittelusta.

Päätös:

Elinvoimatoimikunta valtuutti teknisen päällikön hankkimaan ulkopuolista suunnittelua hankesuunnitelman päivittämiseksi siten, että kunnanhallitukselle esitetään OUMO-hankkeeksi vuodelle 2027 Pappilanjärven rantaan sijoittuvaa uutta leikkipaikkaa sekä uimalaituria.

Elinvoimatoimikunta	§ 26	11.08.2026
Kunnanhallitus	§ 152	08.09.2026
Kunnanhallitus	§ 163	29.09.2026

Khall § 152

Valmistelija: Jussi Tolonen

Elinvoimatoimikunta on käsitellyt 11.8.2026 kokouksessaan Oulujoen (OUMO) puitesopimuksen mukaisen hanke-esityksen valmistelua vuodelle 2027.

Elinvoimatoimikunta päätti valtuuttaa teknisen päällikön hankkimaan ulkopuolista suunnittelua hankesuunnitelman päivittämiseksi siten, että kunnanhallitukselle esitetään OUMO-hankkeeksi vuodelle 2027 Pappilanrannan alueelle sijoittuvaa uutta leikkipaikkaa sekä uimalaituria.

Pappilanrannan kehittäminen parantaa alueen saavutettavuutta ja viihtyisyyttä sekä lisää keskustan alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia eri ikäryhmille. Hankkeen tarkempi sisältö ja kustannusarvio on esitelty liitteissä.

Hankkeen veroton kokonaiskustannusarvio	84 603,65 € (alv. 0 %)
Ristijärven kunnan 25 % omarahoitusosuus	21 150,91 € (alv. 0 %)

Hanke-esitykset vuodelle 2027 on jätettävä Lapin elinvoimakeskukselle 15.9.2026 mennessä.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää Oulujoen (OUMO) puitesopimuksen mukaisesta hanke-esityksen jättämisestä vuodelle 2027.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti, että Ristijärven kunta jättää hankehakemuksen esittelytekstin mukaisesti.

Khall § 163
274/14.08/2026

Valmistelija: Jussi Tolonen

Ristijärven kunta on jättänyt kunnahallituksen 8.9.2026 § 152 tekemän päätöksen mukaisesti hankehakemuksen Lapin elinvoimakeskukselle määräaikaan 15.9.2026 mennessä. Lapin elinvoimakeskus on vastaanottanut hakemuksen ja keskustellut alustavasti hanke-esityksestä Fortumin kanssa. Lapin elinvoimakeskus on lähettänyt Ristijärven kunnalle keskustelun perusteella tiedon, että se voi ehdottaa Pappilanrannan kehittämishanketta rahoitettavaksi, mikäli omarahoitusosuuksia muutetaan vastaamaan samaa suuruusluokkaa, muiden hanke-esitysten kuntaosuuksien kanssa seuraavasti:

Elinvoimatoimikunta	§ 26	11.08.2026
Kunnanhallitus	§ 152	08.09.2026
Kunnanhallitus	§ 163	29.09.2026

Hankkeen veroton kokonaiskustannusarvio	84 603,65 € (alv. 0 %)
- Fortum 44,86 % koko hankkeesta	37 952,77 € (alv. 0 %)
- Ristijärven kunta 29,44 % koko hankkeesta	24 905,61 € (alv. 0 %)
- Elinvoimakeskus 25,70 % koko hankkeesta	21 745,28 € (alv. 0 %)

Lisäksi Lapin elinvoimakeskus on alustavasti esittänyt huomionsa mahdolliseen rahoitukseen jakutumiseen hankkeessa siten, että se osallistuu pelkästään uimarantaan liittyvien töiden rahoitukseen 50% osuudella. Tämä luo Ristijärven kunnalle velvoitteen seurata hankkeen toteutusta erillisinä osahankkeina.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä muutoksen Ristijärven kunnan omarahoitusosuuden korottamiseksi hankkeessa 24 905,61 (€) euroon.

Päätös:

Hyväksyi.

Oheismateriaali

Sähköpostiviesti Elinvoimakeskukselta 23.9.2026

Oumo kustannuslaskenta 2026

Maanvuokrasopimus Pappilanranta

Uimarannan kunnostus ja leikkipuisto Ristijärven

Pappilanranta_suunnitelmaselostus_VE2

Lairuri, uimarannan kunnostus ja leikkipuisto Ristijärven

Pappilanranta_suunnitelmaselostus

Sopimus Pappilanrannan kunnostamisesta

Sopimus Pappilanrannan kunnostamisesta_karttaliite

Uimarannan kunnostus ja leikkipuisto 101-

VRT_Suunnitelmakartta_Pappilanranta_VE2

Ohjeet_OUMO-hankkeen_toteuttajalle

Uimarannan kunnostus ja leikkipuisto Ristijärven Pappilanranta -

Kustannusarvio_VE2

Lairuri, uimarannan kunnostus ja leikkipuisto 101-

VRT_Suunnitelmakartta_Pappilanranta

Oulujoen_vesiston_puitesopimus_2026_2029

Lairuri, uimarannan kunnostus ja leikkipuisto Ristijärven Pappilanranta -

Kustannusarvio

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 3	01.06.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 11	16.09.2026
Kunnanhallitus	§ 164	29.09.2026

Ristijärven kunnan rakennusjärjestyksen laatiminen

Lu/valtk § 3

Valmistelija: kaavoittaja Mika Hakkarainen puh. 040 187 7970

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Tällä hetkellä Ristijärven kunnassa on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen rakennusjärjestys, jota sovelletaan uuden lain aikana niiltä osin, kuin se ei ole ristiriidassa rakentamislain kanssa.

Rakentamislaki antaa kunnille kahden vuoden siirtymäajan uuden rakennusjärjestyksen laatimiseen (RakL 28 §). Kunnassa on oltava rakentamislain mukainen rakennusjärjestys voimassa 1.1.2027 alkaen.

Rakennusjärjestyksen tehtävänä on antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä, jotka toimivat suunnitelmallisen ja soveltuvan rakentamisen ohjeena alueella (RakL 17 §). Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentäviä tietoja rakentajille ja suunnittelijoille.

Rakennusjärjestyksellä pyritään edistämään kulttuuri – ja luontoarvojen huomioimista sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen turvaamista. Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalista ja kulttuurillisesti kestävä kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksissä määrätään toisin.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. (RakL 17.3 §).

Liite Ristijärven kunnan rakennusjärjestys ehdotus.

Teknisen päällikön päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestys ehdotuksen ja pyytää tarvittavat lausunnot sekä asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. (RakL 19 §).

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 3	01.06.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 11	16.09.2026
Kunnanhallitus	§ 164	29.09.2026

Päätös:

Merkitään pöytäkirjaan: Olli Pietilä poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (Yhteisöjääviys, Ristijärven Vesiosuuskunnan hallituksen jäsen). Puheenjohtajana asian käsittelyn aikana toimi varapuheenjohtaja Mikko Ylijukuri. Kaavoittaja Mika Hakkarainen poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Muutettu päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta esittää, että Ristijärven kunnan rakennusjärjestysehdotuksen 52 §:ssä vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutoksessa rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 1500 m², edellyttäen kuitenkin että rakennustekniikka mahtuu tontille. Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy muilta osin liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen ja pyytää tarvittavat lausunnot sekä asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).

Päätös: Hyväksyi.

Lu/valtk § 11

Valmistelija: kaavoittaja Mika Hakkarainen, puh. 040 187 7970

Ristijärven kunnan uusi rakennusjärjestys on ollut nähtävillä 8.6.-7.8.2026 ja lausuntopyynnöt on pyydetty Rakentamislain 19 §:n mukaisesti.

Ehdotuksesta saapui Hyrynsalmen kunnan, Kainuun liiton ja lupa- ja valvontaviraston lausunnot. Muistutuksia ei saapunut. Lausuntojen tiivistelmä ja vastineet liitteessä.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnon johdosta rakennusjärjestykseen on tehty tarkennuksia. Merkittävimmät muutokset koskevat rantarakennuspaikkojen lupavapaiden rakennelmien ja rakennuksien etäisyyksiä rantaviivasta. *Ympäristöministeriö ja Kuntaliitto ovat tuoneet esille, että luvasta vapautetun rakentamisen vähimmäis-etäisyysvaatimuksia ei voida rakennus-järjestyksellä asettaa. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea vain luvanvaraista rakentamista, kun kyse on rakennuskohteen rakennus-paikasta, rakennuksen koosta ja sen sijoittamisesta sekä rakennuksen sopeuttamisesta ympäristöönsä. Koska alle 30 m²:n rakennukset (pois lukien asuinrakennukset) ovat vapautettu luvanvaraisuudesta, rakennusjärjestyksellä ei voida esimerkiksi määrätä etäisyyttä rannasta. Muun kuin luvanvaraisen rakentamisen osalta rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea muun muassa rakentamistapaa, istutuksia, aitoja, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä. Oikeusvaikutteisella kaavalla voidaan antaa määräyksiä, jotka koskevat myös luvasta vapautettua rakentamista.*

Rakennusjärjestyksestä on tämän johdosta poistettu lupavapaiden rakennelmien ja rakennusten etäisyys määräykset.

Lupa- ja valvontavirasto on lausuu myös, että *Ristijärven kunta on mahdollistanut rakennusjärjestysehdotuksessa käyttötarkoituksen muutokset ratkaistavaksi suoraan rakentamisluvalla asema-kaavoittamattomilla ja oikeusvaikutteisten yleiskaavojen*

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 3	01.06.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 11	16.09.2026
Kunnanhallitus	§ 164	29.09.2026

ulkopuolisilla alueilla. LVV toteaa, että kyseessä ovat varsin laajat alueet ja voi olla kunnan edun vastaista tutkia käyttötarkoituksen muutos suoraan rakentamisluvalla.

LVV pyytää Ristijärven kuntaa ottamaan huomioon, että rakennusjärjestyksen määräys voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, kuten esimerkiksi luonnon-arvojen tuhoutumista tai aiheuttaisi kunnalle ongelmia esimerkiksi vesihuollon, terveydenhuollon tai koulukyytien järjestämiseksi. Kunnan on arvioitava vaikutukset rakennusjärjestystä laatiessaan pysyvään asumiseen liittyvien palveluiden järjestämisestä aiheutuvien velvoitteiden kannalta.

Rakennusjärjestyksen kirjauksella on haluttu mahdollistaa vakituinen asuminen koko kunnan alueella koskien myös ranta-alueita. Rakennusjärjestyksestä on lausunnon johdosta tarkennettu, että kaavoittamattomilla ranta-alueilla vapaa-ajan käyttötarkoitusten muutokset ratkaistaan tapauskohtaisesti poikkeamismenettelyllä. Ristijärven kunta suhtautuu kuitenkin lähtökohtaisesti vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoitusten muutoksiin myönteisesti.

Muut tehdyt muutokset ovat tarkennuksia ja teknisiä korjauksia.

Rakennusjärjestys ehdotukseen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä ja tarkennuksia. Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia rakennusjärjestyksen kokonaisuus huomioiden. Rakennusjärjestys voidaan saattaa hyväksymiskäsittelyyn (RakL 19 §).

Päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää:

- hyväksyä laaditut vastineet
- saattaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen hallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Merkitään pöytäkirjaan: Olli Pietilä poistui kokouksesta esteellisenä päätöksenteon ajaksi (Yhteisöjääviys, Ristijärven vesiosuuskunnan hallituksen jäsen). Puheenjohtajana päätöksen teon aikana toimi varapuheenjohtaja Mikko Ylijokuri.

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi laaditut vastineet ja saattaa ehdotuksen hallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Khall § 164
177/10.03.00.00/2026

Valmistelija: kaavoittaja Mika Hakkarainen puh. 040 187 7970

Ristijärven kunnan rakennusjärjestys on päivitetty vastaamaan uutta rakentamislakia. Lupa- ja valvontalautakunta on käsitellyt rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja pyytänyt tarvittavat lausunnot.

Liitteet:

- Rakennusjärjestys

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 3	01.06.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 11	16.09.2026
Kunnanhallitus	§ 164	29.09.2026

- Rakennusjärjestyksen kartat
- Tiivistelmä ja vastineet palautteeseen

Lisätietoa asiasta kaavoittaja Mika Hakkarainen, mika.hakkarainen@sotkamo.fi , p. 040 187 7970 ja rakennustarkastaja Mikko Juvani, mikko.juvani@hyrynsalmi.fi , p. 044 710 4434

Päätösesitys:

Kunnanhallitus:

- hyväksyy liitteenä olevan Ristijärven kunnan uuden rakennusjärjestyksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi
- voimassa oleva rakennusjärjestys kumotaan samalla valtuuston päätöksellä.

Päätös:

Hyväksyi.

Liitteet

- 2 RI Rakennusjärjestys hyväksyttävä
- 3 Ristijärvi rakennusjärjestyskartat
- 4 RI vastine rakennusjärjestys

Saukkovaara 365 - matkailun ja virkistyskeskuksen koordinointi- ja aktivointihanke

Khall § 165
331/14.08/2026

Valmistelija: Jussi Tolonen

Kajaanin ammattikorkeakoulu ja Ristijärven kunta on valmistellut yhteistyössä hankehakemuksen Saukkovaara 365 - matkailun ja virkistyskeskuksen toteutusohjelma, jonka tavoitteena on laatia Saukkovaaran alueelle pitkän aikavälin kehittämis- ja investointiohjelma. Hankkeen alustava toteutusaika on 1.1.-31.12.2027 ja Kajaanin ammattikorkeakoulu toimii hankkeen hakijana sekä hallinnoijana.

Saukkovaara on Ristijärven merkittävin matkailun, liikunnan ja virkistyskeskuksen kohde, jonka kehittäminen on tunnistettu kunnan elinvoiman ja matkailun keskeiseksi painopisteeksi. Alueella on tunnistettu useita kehittämistarpeita liittyen muun muassa reitistöihin, palveluihin, tapahtumatoimintaan, lumivarmuuteen, rinnealueisiin sekä ympärivuotisen käytön vahvistamiseen. Hankkeen tarkoituksena on muodostaa yhteinen näkemys siitä, mitä kehittämistoimenpiteitä alueella tulee toteuttaa, missä järjestyksessä niitä edistetään sekä millaisia investointeja niiden toteuttaminen edellyttää.

Hankkeen työkokonaisuuksissa tarkastellaan erityisesti reittejä, opastusta, palvelurakenteita, tapahtumatoimintaa, matkailupalveluja, lumivarmuutta, rinnealueita, hissijärjestelmiä, matkailurakentamista sekä alueen tulevia liiketoimintamahdollisuuksia. Samalla arvioidaan alueen ylläpidon, palvelutuotannon ja operoinnin vaihtoehtoja sekä luodaan edellytyksiä uuden matkailuun liittyvän yritystoiminnan syntyiselle.

Hanke toteutetaan tiiviissä yhteistyössä Kajaanin ammattikorkeakoulun, kunnan, kyläyhdistysten, Ristijärven Pyryn, alueen yritysten, maanomistajien sekä muiden käyttäjäryhmien kanssa. Kehittämistyö perustuu osallistavaan suunnitteluun, työpajoihin, maastokäynteihin ja asiantuntijaselvityksiin. Tavoitteena on varmistaa, että Saukkovaaran tulevaisuuden kehittäminen perustuu paikallisten toimijoiden yhteiseen näkemykseen ja tukee sekä matkailun kasvua että kuntalaisten virkistysmahdollisuuksia.

Hankkeen kokonaisbudjetti on 73 402 (€) euroa, josta Ristijärven kunnan omavaroitusosuus 5 840 (€) euroa.

Elinvoimakeskukset valitsevat rahoitettavat hankkeet valintajaksoittain. Meneillään oleva valintajakso päättyy 30.9.2026.

Hankehakemusluonnos sekä budjetti- ja rahoitussuunnitelma liitteenä.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus sitoutuu hankkeen toteuttamiseen, omavaroitusosuuden kattamiseen ja valtuuttaa Kajaanin ammattikorkeakoulun hallinnoimaan sekä hakemaan hankehakemusluonnoksen mukaiselle hankkeelle rahoitusta elinvoimakeskuksesta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti, että Ristijärven kunta ei sitoudu hankkeeseen.

Oheismateriaali

Saukkovaara 365 - matkailun ja virkistyksen toteutusohjelma

SAUKKOVAARA_Budjetti- ja rahoitussuunnitelma

Saukkovaara 365 flat rate 19 %

Selvitys arviointikertomuksen 2025 havainnoista

Khall § 166
298/00.02.01/2026

Valmistelija: Ojavuo Maarit

Tarkastuslautakunta on esittänyt kunnanvaltuustolle kokouksessaan 17.6.2026 § 20, että valtuusto pyytää tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja esityksistä kunnanhallituksen selvitykset niistä toimenpiteistä ja aikatauluista, mihin esitysten johdosta ryhdytään. Selvitysten tulee olla valmiina niin, että ne voidaan käsitellä kunnanvaltuustossa ennen talousarviokäsittelyä syksyllä 2026.

Liitteenä selvitys vuoden 2025 arviointikertomuksen havainnoista.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus antaa kunnanvaltuustolle arviointikertomuksen havainnoista liitteenä olevan selvityksen ja lähettää selvityksen tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Päätös:

Hyväksyi.

Liitteet

5 Vastine arviointikertomukseen 2025

**Kainuun Ajokoirakerho ry:n hakemus Virtaalan käytöstä KV-Pässikokeen koepaikkana
21.11.2026**

Khall § 167
324/00.02.01/2026

Valmistelija: Katri Aula

Kainuun Ajokoirakerho ry:n hakemus Virtaalan vuokratiloihin tilavuokran osalta kansainvälisen KV-Pässikokeen järjestämiseen lauantaina 21.11.2026. Haettava avustuksen määrä on 250 € + alv 25,5 %. Käyttö/vuokra-aika tiloille on lauantai 21.11.2026. Vuokrasumma tarkastettu 21.09.2026.

Hakijan mukaan:

"KV-Pässikoe on kansainvälinen koirien ajokoe, joka kokoaa Ristijärvelle osallistujia eri puolilta Suomea sekä mahdollisesti myös muista Pohjoismaista. Tapahtumaan osallistuu tyypillisesti noin 20 koiraa ja noin 60 henkilöä. Tapahtuma on järjestetty 70-luvun lopulta saakka, ja kaksi viimeisintä vuotta Ristijärvellä Virtaalamalla."

"Tapahtuman järjestäminen Ristijärvelle tuo paikkakunnalle kävijöitä eri puolilta Suomea ja mahdollisesti myös ulkomailta. Tällä on merkitystä myös Ristijärven näkyvyyden ja elinvoiman kannalta, sillä tapahtuman osallistujat käyttävät paikkakunnan ja lähialueen palveluita esimerkiksi majoittumiseen, ruokailuun ja asiointiin."

"Tapahtuma tarjoaa mahdollisuuden myös paikalliseen yhteistyöhön ja Ristijärven tunnettavuuden lisäämiseen koiraharrastajien keskuudessa. Ristijärven kunnan avustusten yleisissä myöntämisperusteissa todetaan, että kunta tukee kuntalaisten hyväksi ja hyvinvoinnin tukemiseksi tapahtuvaa toimintaa. Lisäksi kunta voi tukea paikallisten yhdistysten toimintaa myöntämällä kunnan tiloja maksutta tai alennettuun hintaan."

"Tapahtuman järjestäminen Ristijärvelle tukee myös kunnan avustustoiminnan tavoitteita yhteisöllisyyden ja elinvoiman kehittämisestä sekä tapahtumien kautta syntyvästä maakunnallisesta ja valtakunnallisesta näkyvyydestä."

"Olemme mielellämme valmiita yhteistyöhön Ristijärven kunnan kanssa tapahtuman toteuttamisessa ja tuomaan kuntaa esille tapahtuman viestinnässä. Kunnan avustusten yleisissä myöntämisperusteissa edellytetään, että tuettu tapahtuma käyttää Ristijärven kunnan logoa tai mainintaa kunnan tuesta tapahtuman ilmoituksissa. Mielellämme aloittaisimme mainostamisen mahdollisimman pian."

Kunnanhallituksen 16.9.2024 hyväksymän Kunnan avustusten yleiset myöntämisperusteiden mukaan:

"Ristijärven kunta avustaa kuntalaisten hyväksi ja hyvinvoinnin tukemiseksi tapahtuvaa toimintaa. Avustuksia myönnetään pääsääntöisesti Ristijärven kunnan alueella toimiville rekisteröidyille yhteisöille ja järjestöille, joiden kotipaikka on Ristijärvi. Nuorten tapahtumiin hakijana voi olla myös nuoret itse."

"Harkinnanvaraisen avustuksen myöntää ja vuosittain päätettävien avustusten suuruudesta päättää kunnanhallitus, muiden avustusten osalta (tieavustus, vauvaraha, opiskelijoiden ja koululaisten kesätyö) päätöksen tekee palvelualue."

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää päätösesityksestä kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 167

29.09.2026

Päätös:

Kunnanhallitus päätti myöntää Kainuun Ajokoirakerho ry:lle 313,75 e avustuksen.

Liitteet

6 Avustushakemus_2

Lieksan rajakillan avustusanomus Ylä-Savon, Kainuun ja Pielisen-Karjalan kunnille

Khall § 168

270/00.02.01/2026

Valmistelija: Katri Aula

Lieksan rajakillan on tehnyt avustusanomuksen Ylä-Savon, Kainuun ja Pielisen-Karjalan kunnille.

Kunnanhallituksen 16.9.2024 hyväksymän Kunnan avustusten yleiset myöntämisperusteiden mukaan:

"Ristijärven kunta avustaa kuntalaisten hyväksi ja hyvinvoinnin tukemiseksi tapahtuvaa toimintaa. Avustuksia myönnetään pääsääntöisesti Ristijärven kunnan alueella toimiville rekisteröidyille yhteisöille ja järjestöille, joiden kotipaikka on Ristijärvi. Nuorten tapahtumiin hakijana voi olla myös nuoret itse."

"Harkinnanvaraisen avustuksen myöntää ja vuosittain päätettävien avustusten suuruudesta päättää kunnanhallitus, muiden avustusten osalta (tieavustus, vauvaraha, opiskelijoiden ja koululaisten kesätyö) päätöksen tekee palvelualue."

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, että ei myönnä avustusta Lieksan rajakillalle.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti, että Lieksan rajakillalle ei myönnetä avustusta.

Liitteet

7 Ylä-Savon, Kainuun ja Pielisen-Karjalan kunnille kohdeavustushakemus 2026

Kunnanhallitus § 154
Kunnanhallitus § 169

15.09.2025
29.09.2026

Perinnön hakeminen valtiolta

Khall § 154

Valmistelija: Katri Aula

Liitteen mukainen henkilö on kuollut 9.2.2025 viimeisenä kotikuntanaan Espoo. Häneltä ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on mennyt perintökaaren (40/1965) 5 luvun mukaisesti perintönä valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän kiinteistöomaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä ja henkilö on omistanut sellaisia Ristijärvellä. Jos hakemusta ei lähetetä määräajassa, jää omaisuus valtiolle, ellei sitä luovuteta läheiselle. Hakemus tässä kyseisessä tapauksessa on toimitettava Valtiokonttoriin 9.1.2026 mennessä. Ei ole tiedossa, että perittävällä olisi läheisiä, jotka olisivat anoneet kuolinpesän varoja itselleen.

Omaisuutta haetaan Valtiokonttorilta vapaamuotoisella, kunnan puolesta allekirjoitetulla hakemuksella. Kunnan tulee ilmoittaa jokin hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Asianajotoimisto Amos Oy:stä, on Valtiokonttorin määräämänä pesänhoitajana toimittanut Ristijärven kunnalle jäljennöksen vainajan jälkeen laaditusta perukirjasta mahdollista perinnönluovutushakemusta varten. Viranomaistoiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 32-kohdan mukaan perukirja on salassa pidettävä asiakirja.

Hallintosäännön 23 § Kunnanhallitus päättää kunnalle tulevan perinnön, testamentin tai lahjoituksen vastaanottamisesta ja hoitamisesta

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää

1. hakea perintöä Valtiokonttorilta ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan hakemuksen.
2. käyttötarkoituksen haettavalle omaisuudelle.

Päätös:

Kunnanhallitus § 154
Kunnanhallitus § 169

15.09.2025
29.09.2026

Kunnanhallitus

1. päätti hakea perintöä Valtiokonttorilta ja valtuutti kunnanjohtajan allekirjoittamaan hakemuksen.
2. päätti, että haettavaa omaisuutta käytetään kuntalaisten hyvinvoinnin, liikunnan ja kulttuurin edistämiseen.

Khall § 169
214/02.07.02/2025

Valmistelija: Katri Aula

Kunnanhallitus päätti 15.9.2025 perinnön hakemisesta Valtionkonttorilta. Päätöksenteon jälkeen tuli esille uutta informaatiota, jonka johdosta Valtionkonttori myönsi lisää aikaa perinnönhakuun ensin 30.6.2026 ja myöhemmin 30.9.2026 saakka.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän kiinteistöomaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä ja henkilö on omistanut sellaisia Ristijärvellä. Valtionkonttorilta 15.9.2026 saadun viestin mukaan kunnalla ei mahdollisuutta hakea vain osaa kiinteistöomaisuudesta.

Omaisuutta haetaan Valtiokonttorilta vapaamuotoisella, kunnan puolesta allekirjoitetulla hakemuksella. Kunnan tulee ilmoittaa jokin hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Asianajotoimisto Amos Oy:stä, on Valtiokonttorin määräämänä pesänhoitajana toimittanut Ristijärven kunnalle jäljennöksen vainajan jälkeen laaditusta perukirjasta mahdollista perinnönluovutushakemusta varten. Viranomaistoiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 32-kohdan mukaan perukirja on salassa pidettävä asiakirja.

Asia tuodaan uudelleen kunnanhallituksen päätöksentekoon.

Hallintosäännön 23 § Kunnanhallitus päättää kunnalle tulevan perinnön, testamentin tai lahjoituksen vastaanottamisesta ja hoitamisesta

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää

1. hakea perintöä Valtionkonttorilta ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan hakemuksen.
2. käyttötarkoituksen haettavalle omaisuudelle.

Päätös:

Kunnanhallitus § 154
Kunnanhallitus § 169

15.09.2025
29.09.2026

Kunnanhallitus

1. päätti hakea perintöä Valtiokonttorilta ja valtuutti kunnanjohtajan allekirjoittamaan hakemuksen.
2. päätti, että haettavaa omaisuutta käytetään kuntalaisten hyvinvoinnin, liikunnan ja kulttuurin edistämiseen

Oheismateriaali

Tarkastuspöytäkirja

Kiinteistön tyhjennyksen kustannusvastuu

VL_ Perintö_ Diaarinumero VK_22417_08.02.01_2025 Ristijärvellä

VL_ Kunnalle haettavan kiinteistön irtaimiston hoitanen ja kustannusvastuu

VK_11461_2026

Kunnan hakemus Karppinen (3)_8.9.2025

Sopimus perintäpalveluista

Khall § 170
326/00.02.01/2026

Valmistelija: Ojavuo Maarit

Ristijärven kunnan perintäpavelut on tuottanut Revire Perintä Oy. Sopimus perintäpalveluista on tehty Monetra Oulu Oy:n kanssa 24.8.2021. Revire Perintä Oy on myyty kesällä 2025, eikä Revire Perintä Oy ei ole enää hankintalain (1397/2016) 15 §:n mukainen Ristijärven kunnan sidosyksikkö, vaan markkinoilla toimiva yhtiö.

Hankintalain 25 §:n 1 mom:n mukaan kansallinen kynnysarvo palveluhankinnoissa ilman arvonlisäveroa ovat 60 000 euroa/4 vuotta. Vuonna 2025 hankinta-arvo oli 133 e, vuonna 2024 hankinta-arvo oli 141 euroa, joten hankinnan kokonaisarvo ei tule ylittämään hankintalain mukaista kansallista kynnysarvoa, vaan kyseessä on pienhankinta.

Monetra Oulu Oy:n kanssa tehty sopimus irtisanotaan päättymään 31.12.2026 ja uusi sopimus Revire Perintä Oy:n kanssa tulee voimaan 1.1.2027. Palvelun jatkuvuuden turvaamiseksi on tarkoituksenmukaista, että kunta hankkii jatkossakin perintäpalvelunsa Revire Perintä Oy:ltä.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, että Revire Perintä tuottaa jatkossakin perintäpalvelut ja sopimus tehdään suoraan palveluntoimittajan kanssa.

Päätös:

Hyväksyi.

Oheismateriaali
Perintäpalvelusopimus_Revire

Talouden toteuma 1.1.-31.8.2026

Khall § 171

302/02.02.02/2026

Valmistelija: Ojavuo Maarit

Kuntalain mukaan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen. Valtuusto arvioi ja seuraa kunnan ja kuntakonsernin palveluiden tehokkuutta, tuloksellisuutta ja vaikuttavuutta talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytyjen toiminnan ja talouden tavoitteiden pohjalta.

Hallintosäännön 57 §:n mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle huhtikuun ja elokuun lopun tilanteesta. Kunnanhallitukselle raportoidaan toiminnan ja talouden toteutumisesta sen päättämällä tavalla.

Talouden toteumaraportti 1.1.-31.8.2026 koko kunnan osalta ja palvelualueittain sekä investointien seurantaraportti liitteenä.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talousraportin 1.1.-31.8.2026 ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Hyväksyi.

Liitteet

8 talouden toteuma 1-8

9 Investoinnit 2026 1-8

Viranhaltijapäätökset

Khall§ § 172

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen, kunnan hallituksen jaoston sekä lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuunottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanjohtajalle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi

Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Viranhaltijapäätökset liitteenä.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan ja siirrä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös:

Hyväksyi.

Oheismateriaali

Myönnetyn maisematyölupapäätöksen 26-0006-MAI muutos ja lupamaksun palautus
Kainuun yksityisrittäjät kimpassa kasvuun -hanke
Kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen
Kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

Kunnanhallitus

§ 173

29.09.2026

Ilmoitusasiat

Khall § § 173

Kunnanhallituksen tiedoksi merkittävät ilmoitusluontoiset asiat 3.-24.9.2026:

23.09.2026	Maanmittaustoimitus, Lohkominen 2026-778695
21.09.2026	Maanmittaustoimitus, Lohkominen 2026-780104
21.09.2026	Maanmittaustoimitus, Lohkominen 2026-780103
18.09.2026	Tiedote kunnille Maaperän tilan tietojärjestelmästä
18.09.2026	Päätös asiassa asiatunnus: LVV-U/19564/2026_Seitenoikean vesivoimalaitoksen luonnonmukaisen ohitusuoman rakentaminen, Ristijärvi ja Hyrynsalmi
17.09.2026	Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen vesihuoltoyksikön osallistuminen kaavalausuntoihin ja muuhun kaavavalmisteluun
16.09.2026	Kutsu Kainuun maakuntakaavan tarkistaminen, 1.viranomaisneuvottelu
16.09.2026	Tiedoksi rakennussuojelupäätös, myönteinen, Karppalan turbiinimylly ja myllylato, 697-401-878-23 ja 697-401-52-13, Ristijärvi
15.09.2026	Suomussalmen valtuuston ote, Kainuun liitto -kuntayhtymä perussopimuksen päivittäminen 1.1.2027
15.09.2026	Kutsu osallistua Ryhti – mikä muuttuu? -tilaisuuteen 17.–18.11.2026
14.09.2026	Alueidenkäyttöasioiden asiakirjat
10.09.2026	Päätösote: Varsavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksyminen
08.09.2026	Maanmittaustoimitus, Lohkominen 2026-774856
08.09.2026	Raamineuvottelun muistio ja esitys
08.09.2026	Suomussalmen kunnanhallituksen päätös
07.09.2026	Hyrynsalmen Metsä-Juntulan energiapuiston OYK:n 1. viranomaisneuvottelu
07.09.2026	Äitienpäiväkunniamerkit 2027
03.09.2026	006973 Ristijärven kunta : Syksyn 2026 tilastointipäivän perustiedot_varhaiskasvatus Kiinteistönluovutusilmoitukset

Päätösesitys:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:

Merkitsi tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 160, § 161, § 162, § 164, § 166, § 169, § 171, § 172, § 173

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 163, § 165, § 167, § 168, § 170**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Ristijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ristijärven Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Aholantie 25, 88400 Ristijärvi
Käyntiosoite:	Aholantie 25, 88400 Ristijärvi
Sähköpostiosoite:	yhteispalvelu@ristijarvi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.