

Lupa- ja valvontalautakunta

AIKA 16.09.2026 klo 17:00 -

PAIKKA Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3	Uuden rakennustarkastajan esittäytyminen lupa- ja valvontalautakunnalle	5
4	Ristijärven kunnan rakennusjärjestyksen laatiminen	6
5	Myönnettyt luvat ja päätökset ajalta 23.5. - 9.9.2026	9
6	Ilmoitusasiat	10

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Olli	Puheenjohtaja	
	Ylijukuri Mikko	Varapuheenjohtaja	
	Oikarinen Ulla-Maija	Jäsen	
	Seppänen Teija	Jäsen	
	Rita Kati	Jäsen	
	Juvani Mikko	Rakennustarkastaja	
	Hakkarainen Mika	Kaavoittaja	
	Kuronen Jenni	Ympäristötarkastaja	
	Korhonen Jukka	Ympäristötarkastaja	
	Haapala Toni	Kunnanhallituksen edustaja	
	Aula Katri	Kunnanjohtaja	
	Tolonen Tarja	kunnanhallituksen pj	
	Tolonen Terttu	Pöytäkirjanpitäjä	

Lupa- ja valvontalautakunta

16.09.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

LupaValv

Lupa- ja valvontalautakunta päättää pitää lautakunnan kokoukset pääsääntöisesti keskiviikkoisin, mutta tarpeen mukaan myös muina päivinä ja kokousten aloitusajankohta on klo 17.

Lupa- ja valvontalautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä on saapuvilla puheenjohtaja siihen luettuna (KuntaL 103 §).

Lautakunnalle on toimitettu kokouskutsu ja esityslista käsiteltävistä asioista viimeistään neljä päivää ennen kokousta sähköiseen kokousympäristöön (CloudMeeting). Kiireellisessä tapauksessa asian niin vaatiessa lautakunta voidaan kutsua koolle myös lyhyemmässä ajassa.

Päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

2**Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen**

Lu/valtk

Kuntalain 410/2015 107 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa.

Ristijärven kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämänä aikana ja paikassa siten kuin siitä vähintään yhtä päivää aiemmin on ilmoitettu.

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee keskuudestaan kaksi jäsentä, jotka suorittavat pöytäkirjan tarkastamisen siten, että pöytäkirja voidaan pitää nähtävillä kokousta seuraavana perjantaina.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä arkisin Kunnantalolla klo 9–15.00 ja julkaistaan kunnan www.ristijarvi.fi sivulla.

Päätösehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee keskuudestaan kaksi jäsentään tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 17.9.2026 ja julkaistaan Ristijärven kunnan internet-sivuilla www.ristijarvi.fi 18.9.2026.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta

16.09.2026

3**Uuden rakennustarkastajan esittäytyminen lupa- ja valvontalautakunnalle**

Lu/valtk

309/00.02.04/2026

Valmistelija: Terttu Tolonen

Hyrnsalmen kunta ja Ristijärven kunta ovat tehneet yhteistyösopimuksen Ristijärven kunnan rakennusvalvontatehtävien hoitamisesta edellisen rakennustarkastajan jäätyä eläkkeelle. Sopimuksen mukaisesti Hyrnsalmen kunnan rakennustarkastaja Mikko Juvani on aloittanut Ristijärven kunnan uutena rakennustarkastajana 1.6.2026. Rakennustarkastaja toimii myös lupa- ja valvontalautakunnan esittelijänä. Mikko Juvani esittäytyy lautakunnalle ja selostaa lyhyesti käytännön järjestelyjä.

Päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee esittelyn tiedoksi.

Päätös:

Oheismateriaali

Sopimus rakennusvalvonnan tehtävien hoitamisesta 2026

Lupa- ja valvontalautakunta
Lupa- ja valvontalautakunta

§ 3

01.06.2026
16.09.2026

4

Ristijärven kunnan rakennusjärjestyksen laatiminen

Lu/valtk § 3

Valmistelija: kaavoittaja Mika Hakkarainen puh. 040 187 7970

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Tällä hetkellä Ristijärven kunnassa on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen rakennusjärjestys, jota sovelletaan uuden lain aikana niiltä osin, kuin se ei ole ristiriidassa rakentamislain kanssa.

Rakentamislaki antaa kunnille kahden vuoden siirtymäajan uuden rakennusjärjestyksen laatimiseen (RakL 28 §). Kunnassa on oltava rakentamislain mukainen rakennusjärjestys voimassa 1.1.2027 alkaen.

Rakennusjärjestyksen tehtävänä on antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä, jotka toimivat suunnitelmallisen ja soveltuvan rakentamisen ohjeena alueella (RakL 17 §). Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentäviä tietoja rakentajille ja suunnittelijoille.

Rakennusjärjestyksellä pyritään edistämään kulttuuri – ja luontoarvojen huomioimista sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen turvaamista. Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalista ja kulttuurillisesti kestävä kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksissä määrätään toisin.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. (RakL 17.3 §).

Liite Ristijärven kunnan rakennusjärjestys ehdotus.

Teknisen päällikön päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestys ehdotuksen ja pyytää tarvittavat lausunnot sekä asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. (RakL 19 §).

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta
Lupa- ja valvontalautakunta

§ 3

01.06.2026
16.09.2026

Merkitään pöytäkirjaan: Olli Pietilä poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (Yhteisöjääviys, Ristijärven Vesiosuuskunnan hallituksen jäsen). Puheenjohtajana asian käsittelyn aikana toimi varapuheenjohtaja Mikko Ylijukuri. Kaavoittaja Mika Hakkarainen poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Muutettu päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta esittää, että Ristijärven kunnan rakennusjärjestysehdotuksen 52 §:ssä vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutoksessa rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 1500 m², edellyttäen kuitenkin että rakennustekniikka mahtuu tontille. Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy muilta osin liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen ja pyytää tarvittavat lausunnot sekä asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).

Päätös: Hyväksyi.

Lu/valtk
177/10.03.00.00/2026

Valmistelija: kaavoittaja Mika Hakkarainen, puh. 040 187 7970

Ristijärven kunnan uusi rakennusjärjestys on ollut nähtävillä 8.6.-7.8.2026 ja lausuntopyynnot on pyydetty Rakentamislain 19 §:n mukaisesti.

Ehdotuksesta saapui Hyrynsalmen kunnan, Kainuun liiton ja lupa-ja valvontaviraston lausunnot. Muistutuksia ei saapunut. Lausuntojen tiivistelmä ja vastineet liitteessä.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnon johdosta rakennusjärjestykseen on tehty tarkennuksia. Merkittävimmät muutokset koskevat rantarakennuspaikkojen lupavapaiden rakennelmien ja rakennuksien etäisyyksiä rantaviivasta. *Ympäristöministeriö ja Kuntaliitto ovat tuoneet esille, että luvasta vapautetun rakentamisen vähimmäis-etäisyysvaatimuksia ei voida rakennus-järjestyksellä asettaa. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea vain luvanvaraista rakentamista, kun kyse on rakennuskohteen rakennus-paikasta, rakennuksen koosta ja sen sijoittamisesta sekä rakennuksen sopeuttamisesta ympäristöönsä. Koska alle 30 m²:n rakennukset (pois lukien asuinrakennukset) ovat vapautettu luvanvaraisuudesta, rakennusjärjestyksellä ei voida esimerkiksi määrätä etäisyyttä rannasta. Muun kuin luvanvaraisen rakentamisen osalta rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea muun muassa rakentamistapaa, istutuksia, aitoja, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä. Oikeusvaikutteisella kaavalla voidaan antaa määräyksiä, jotka koskevat myös luvasta vapautettua rakentamista.*

Rakennusjärjestyksestä on tämän johdosta poistettu lupavapaiden rakennelmien ja rakennusten etäisyys määräykset.

Lupa- ja valvontavirasto on lausuuu myös, että *Ristijärven kunta on mahdollistanut rakennusjärjestysehdotuksessa käyttötarkoituksen muutokset ratkaistavaksi suoraan rakentamisluvalla asema-kaavoittamattomilla ja oikeusvaikutteisten yleiskaavojen*

Lupa- ja valvontalautakunta
Lupa- ja valvontalautakunta

§ 3

01.06.2026
16.09.2026

ulkopuolisilla alueilla. LVV toteaa, että kyseessä ovat varsin laajat alueet ja voi olla kunnan edun vastaista tutkia käyttötarkoituksen muutos suoraan rakentamisluvalla.

LVV pyytää Ristijärven kuntaa ottamaan huomioon, että rakennusjärjestyksen määräys voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, kuten esimerkiksi luonnon-arvojen tuhoutumista tai aiheuttaisi kunnalle ongelmia esimerkiksi vesihuollon, terveydenhuollon tai koulukyytien järjestämiseksi. Kunnan on arvioitava vaikutukset rakennusjärjestystä laatiessaan pysyvään asumiseen liittyvien palveluiden järjestämisestä aiheutuvien velvoitteiden kannalta.

Rakennusjärjestyksen kirjauksella on haluttu mahdollistaa vakituinen asuminen koko kunnan alueella koskien myös ranta-alueita. Rakennusjärjestyksestä on lausunnon johdosta tarkennettu, että kaavoittamattomilla ranta-alueilla vapaa-ajan käyttötarkoitusten muutokset ratkaistaan tapauskohtaisesti poikkeamismenettelyllä. Paltamon kunta suhtautuu kuitenkin lähtökohtaisesti vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoitusten muutoksiin myönteisesti.

Muut tehdyt muutokset ovat tarkennuksia ja teknisiä korjauksia.

Rakennusjärjestys ehdotukseen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä ja tarkennuksia. Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia rakennusjärjestyksen kokonaisuus huomioiden. Rakennusjärjestys voidaan saattaa hyväksymiskäsittelyyn (RakL 19 §).

Päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää:

- hyväksyä laaditut vastineet
- saattaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen hallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Liitteet

- 1 RI Rakennusjärjestys hyväksyttävä
- 2 Ristijärvi rakennusjärjestyskartat
- 3 RI vastine rakennusjärjestys

Lupa- ja valvontalautakunta

16.09.2026

5**Myönnettyt luvat ja päätökset ajalta 23.5. - 9.9.2026**

Lu/valtk

308/00.02.04/2026

Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunnan käsiteltäväksi voidaan ottaa lautakunnan alaisen toimielimen päättämä asia tai viranhaltijan päättämä asia. Lautakunnalla on otto-oikeus, jos kunnanhallitus ei ole käyttänyt omaa otto-oikeuttaan.

Päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

- 4 Rakennustarkastajan myöntämät luvat 23.5. - 9.9.2026
- 5 Myönnetyn maisematyölupapäätöksen 26-0006-MAI muutos ja lupamaksun palautus
- 6 Ympäristötarkastajan päätökset 23.5. - 9.9.2026

Lupa- ja valvontalautakunta

16.09.2026

Ilmoitusasiat

Lu/valtk §

Lupa- ja valvontalautakunnan tiedoksi merkittävät ilmoitusluontoiset asiat:

1. Tiedustelu 29.5.2026, Ratapölkyt
2. Vastaus 1.6.2026, Ratapölkyt
3. Tutkintapyyntö 1.6.2026
4. Päätös tutkintapyyntöstä 1.7.2026
5. Kohteen lisääminen Maaperän tilan tietojärjestelmään 19.5.2026, Koivurinne
6. PIMA-päätös 22.7.2026, Koivurinne
7. Tarkastuspöytäkirja 8.6.2026, Koivurinne
8. Tarkastuspöytäkirja 30.7.2026, Koivurinne
9. Tarkastuspöytäkirja 2.9.2026, Koivurinne
10. Ilmoitus 5.5.2026, Reporinteen maa-ainesalueet
11. Ympäristövalvonnan vastaus 5.5.2026 saapuneeseen ilmoitukseen
- Tarkastuspöytäkirja 18.5.2026, Reporinteen maa-ainesalueet
12. Ohjeistus 3.7.2026 ja selvitys 9.7.2026, Ristijärven hautausmaa

Päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:

Oheismateriaali

Sähköpostit 29.5.2026 - Ristipirtti (Ratapölkyt)

Sähköposti 1.6.2026 - Vastaus

Tutkintapyyntö 1.6.2026

Päätös tutkintapyyntöstä 1.7.2026

Kohteen lisääminen Maaperän tilan tietojärjestelmään 19.5.2026 - LVV

Maaperän haitta-ainetutkimus 2.7.2026

PIMA-päätös 22.7.2026 - LVV

Tarkastuspöytäkirja 8.6.2026 - Koivurinne

Tarkastuspöytäkirja 30.7.2026 - Koivurinne

Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitukselle osoitettu ilmoitus 5.5.2026, Reporinteen Maa-ainesalueet

Tarkastuspöytäkirja 18.5.2026 - Reporinteen maa-ainesalueet

Annettu ohjeistus 3.7.2026 ja selvitys 9.7.2026, Ristijärven hautausmaa