Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Khall § 182

Valmistelija: Ojavuo Maarit

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026 mennessä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, voidaan verotuksessa noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia. Kunta päättää veroprosentit vuosittain seuraavissa rajoissa:

Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93-2,00
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30-2,00
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,41-1,00
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti (esim. vapaa-ajan asunnot ja tontilla sijaitsevat muut rakennukset)	0,93-2,00
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	2,00-6,00

Lisäksi kunnanvaltuusto voi halutessaan määrätä erikseen veroprosentin rakennuksille ja rakennelmille, jotka kuuluvat voimalaitokseen ja ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen. Veroprosentti voi olla enintään 3,10. Edellä tarkoitettua veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalaissa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria.

Kunnanvaltuusto voi halutessaan myös määrätä yleishyödyllisille yhdistyksille oman kiinteistöveroprosentin tai vapauttaa ne kiinteistöverosta. Tätä prosenttia sovelletaan yleishyödyllisen yhteisön omistamaan rakennukseen ja sen maapohjaan, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Ristijärven kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat olleet seuraavat:

Kiinteistöveroprosentti	**Vaihteluväli**	**Ristijärvi 2026**
yleinen, rakennukset	0,93-2,00	1,10
yleinen, maapohja	1,30-2,00	1,30
vakituinen asuinrakennus	0,41-1,00	0,55
muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,55
rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	ei määritelty
yleishyödyllinen yhteisö	0,00-2,00	0,00
voimalaitos	0,00-3,10	3,10

Kuntaliiton ja Valtionvarainministeriön syyskuun 2026 ennusteen perusteella kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän noin 0,905 milj. euroa vuonna 2026. Kunnanhallituksen hyväksymä talousarvion 2027-2029 laadintaohje (talousarvioraami) perustuu nykyisiin kiinteistöveroprosentteihin. Kiinteistöverotuotoksi vuodelle 2027 arvioidaan noin 0,927 milj. euroa.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

yleinen, rakennukset	1,10
yleinen, maapohja	1,30
vakituinen asuinrakennus	0,55
muu asuinrakennus	1,55
rakentamaton rakennuspaikka	ei määritelty
yleishyödyllinen yhteisö	0,00
voimalaitos	3,10

Päätös:

Hyväksyi.

Kv

337/00.02.00/2026

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:yleinen, rakennukset 1,10yleinen, maapohja 1,30vakituinen asuinrakennus 0,55muu asuinrakennus 1,55rakentamaton rakennuspaikka ei määriteltyyleishyödyllinen yhteisö 0,00voimalaitos 3,10

Päätös: