Kunnanvaltuusto

AIKA 11.11.2026 klo 18:00 -

PAIKKA Kylätalo Pyrylä, Verkkotie 11, 88400 Ristijärvi

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Ristijärven kunnan rakennusjärjestyksen laatiminen	5
4	Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen (JETS) toimintasuunnitelma kaudelle 2026-2035	10
5	Talousarviomuutokset 2026	12
6	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027	14
7	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027	16
8	Tilintarkastuksen tarkastuspalvelut	18

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Oikarinen Paavo	Valtuuston puheenjohtaja	
	Heikkinen Salla	Valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Tolonen Arto Olavi	Valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Haapala Toni	Jäsen	
	Heikkinen Antti	Jäsen	
	Heikkinen Arttu	Jäsen	
	Häyrynen Matja	Jäsen	
	Kemppainen Anu	Jäsen	
	Klemetti Arto	Jäsen	
	Huusko-Leinonen Taina	Jäsen	
	Pietilä Olli	Jäsen	
	Rita Kati	Jäsen	
	Tolonen Arto Jaakko	Jäsen	
	Tolonen Tarja	Jäsen	
	Seppänen Teija	Jäsen	
	Aula Katri	Kunnanjohtaja	
	Ojavuo Maarit	Pöytäkirjanpitäjä	

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kv

Hallintosäännön 82 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Samassa ajassa kokouksesta on annettava yleisesti tieto yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kunnanvaltuusto on päättänyt 12.6.2025 § 32, että esityslista liitteineen lähetetään sähköisesti myös kaikille varavaltuutetuille.

Tämän kokouksen esityslista liitteineen on julkaistu 5.11.2026 sähköisessä kokousympäristössä. Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu yleisessä tietoverkossa www.ristijarvi.fi ja julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 6.11.2026 Linkki kokousaineistoon on lähetetty sähköpostitse myös varavaltuutetuille.

Kuntalain 103.1 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Toimitetaan nimenhuuto luettelon mukaan.

Hallintosääntö 89 §: Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösesitys:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

2
Pöytäkirjan tarkastus

Kv

Hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Valtuuston pöytäkirja tarkastetaan hallintosäännön 142 §:ssä säädetyllä tavalla.

Päätösesitys:

Valtuusto valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 16.11.2026 ja pidetään yleisesti nähtävillä 17.11.2026.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 3	1.6.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 11	16.9.2026
Kunnanhallitus	§ 164	29.9.2026
Kunnanvaltuusto		11.11.2026

3
Ristijärven kunnan rakennusjärjestyksen laatiminen

Lu/valtk § 3

Valmistelija: kaavoittaja Mika Hakkarainen puh. 040 187 7970

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Tällä hetkellä Ristijärven kunnassa on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen rakennusjärjestys, jota sovelletaan uuden lain aikana niiltä osin, kuin se ei ole ristiriidassa rakentamislain kanssa.

Rakentamislaki antaa kunnille kahden vuoden siirtymäajan uuden rakennusjärjestyksen laatimiseen (RakL 28 §). Kunnassa on oltava rakentamislain mukainen rakennusjärjestys voimassa 1.1.2027 alkaen.

Rakennusjärjestyksen tehtävänä on antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä, jotka toimivat suunnitelmallisen ja soveltuvan rakentamisen ohjeena alueella (RakL 17 §). Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentäviä tietoja rakentajille ja suunnittelijoille.

Rakennusjärjestyksellä pyritään edistämään kulttuuri – ja luontoarvojen huomioimista sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen turvaamista. Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalista ja kulttuurillisesti kestävää kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksissä määrätään toisin.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. (RakL 17.3 §).

Liite Ristijärven kunnan rakennusjärjestys ehdotus.

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 3	1.6.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 11	16.9.2026
Kunnanhallitus	§ 164	29.9.2026
Kunnanvaltuusto		11.11.2026

Teknisen päällikön päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestys ehdotuksen ja pyytää tarvittavat lausunnot sekä asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. (RakL 19 §).

Päätös:

Merkitään pöytäkirjaan: Olli Pietilä poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (Yhteisöjääviys, Ristijärven Vesiosuuskunnan hallituksen jäsen). Puheenjohtajana asian käsittelyn aikana toimi varapuheenjohtaja Mikko Ylijukuri. Kaavoittaja Mika Hakkarainen poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Muutettu päätösesitys:
Lupa- ja valvontalautakunta esittää, että Ristijärven kunnan rakennusjärjestysehdotuksen 52 §:ssä vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutoksessa rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 1500 m2, edellyttäen kuitenkin että rakennustekniikka mahtuu tontille. Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy muilta osin liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen ja pyytää tarvittavat lausunnot sekä asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).

Päätös: Hyväksyi.

Lu/valtk § 11

Valmistelija: kaavoittaja Mika Hakkarainen, puh. 040 187 7970

Ristijärven kunnan uusi rakennusjärjestys on ollut nähtävillä 8.6.-7.8.2026 ja lausuntopyynnöt on pyydetty Rakentamislain 19 §:n mukaisesti.

Ehdotuksesta saapui Hyrynsalmen kunnan, Kainuun liiton ja lupa-ja valvontaviraston lausunnot. Muistutuksia ei saapunut. Lausuntojen tiivistelmä ja vastineet liitteessä.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnon johdosta rakennusjärjestykseen on tehty tarkennuksia. Merkittävimmät muutokset koskevat rantarakennuspaikkojen lupavapaiden rakennelmien ja rakennuksien etäisyyksiä rantaviivasta.
Ympäristöministeriö ja Kuntaliitto ovat tuoneet esille, että luvasta vapautetun rakentamisen vähimmäis-etäisyysvaatimuksia ei voida rakennus-järjestyksellä asettaa Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea vain luvanvaraista rakentamista, kun kyse on rakennuskohteen rakennus-paikasta, rakennuksen koosta ja sen sijoittamisesta sekä rakennuksen sopeuttamisesta ympäristöönsä. Koska alle 30 m2:n rakennukset (pois lukien asuinrakennukset) ovat vapautettu luvanvaraisuudesta, rakennusjärjestyksellä ei voida esimerkiksi määrätä etäisyyttä rannasta. Muun kuin luvanvaraisen rakentamisen osalta rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea muun muassa rakentamistapaa, istutuksia, aitoja, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä. Oikeusvaikutteisella kaavalla voidaan antaa määräyksiä, jotka koskevat myös luvasta vapautettua rakentamista.

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 3	1.6.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 11	16.9.2026
Kunnanhallitus	§ 164	29.9.2026
Kunnanvaltuusto		11.11.2026

Rakennusjärjestyksestä on tämän johdosta poistettu lupavapaiden rakennelmien ja rakennusten etäisyys määräykset.

Lupa- ja valvontavirasto on lausuuu myös, että *Ristijärven kunta on mahdollistanut rakennusjärjestysehdotuksessa käyttötarkoituksen muutokset ratkaistavaksi suoraan rakentamisluvalla asema-kaavoittamattomilla ja oikeusvaikutteisten yleiskaavojen ulkopuolisilla alueilla. LVV toteaa, että kyseessä ovat varsin laajat alueet ja voi olla kunnan edun vastaista tutkia käyttötarkoituksen muutos suoraan rakentamisluvalla.*

LVV pyytää Ristijärven kuntaa ottamaan huomioon, että rakennusjärjestyksen määräys voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, kuten esimerkiksi luonnon-arvojen tuhoutumista tai aiheuttaisi kunnalle ongelmia esimerkiksi vesihuollon, terveydenhuollon tai koulukyytien järjestämiseksi. Kunnan on arvioitava vaikutukset.rakennusjärjestystä laatiessaan pysyvään asumiseen liittyvien palveluiden järjestämisestä aiheutuvien velvoitteiden kannalta.

Rakennusjärjestyksen kirjauksella on haluttu mahdollistaa vakituinen asuminen koko kunnan alueella koskien myös ranta-alueita. Rakennusjärjestyksestystä on lausunnon johdosta tarkennettu, että kaavoittamattomilla ranta-alueilla vapaa-ajan käyttötarkoituksien muutokset ratkaistaan tapauskohtaisesti poikkeamismenettelyllä. Ristijärven kunta suhtautuu kuitenkin lähtökohtaisesti vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksien muutoksiin myönteisesti.

Muut tehdyt muutokset ovat tarkennuksia ja teknisiä korjauksia.

Rakennusjärjestys ehdotukseen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä ja tarkennuksia.Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia rakennusjärjestyksen kokonaisuus huomioiden. Rakennusjärjestys voidaan saattaa hyväksymiskäsittelyyn (RakL 19 §).

Päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää:
- hyväksyä laaditut vastineet
- saattaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen hallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Merkitään pöytäkirjaan: Olli Pietilä poistui kokouksesta esteellisenä päätöksenteon ajaksi (Yhteisöjääviys, Ristijärven vesiosuuskunnan hallituksen jäsen). Puheenjohtajana päätöksen teon aikana toimi varapuheenjohtaja Mikko Ylijukuri.

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi laaditut vastineet ja saattaa ehdotuksen hallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 3	1.6.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 11	16.9.2026
Kunnanhallitus	§ 164	29.9.2026
Kunnanvaltuusto		11.11.2026

Valmistelija: kaavoittaja Mika Hakkarainen puh. 040 187 7970

Ristijärven kunnan rakennusjärjestys on päivitetty vastaamaan uutta rakentamislakia. Lupa- ja valvontalautakunta on käsitellyt rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja pyytänyt tarvittavat lausunnot.

Liitteet:
- Rakennusjärjestys
- Rakennusjärjestyksen kartat
- Tiivistelmä ja vastineet palautteeseen

Lisätietoa asiasta kaavoittaja Mika Hakkarainen, mika.hakkarainen@sotkamo.fi , p. 040 187 7970 ja rakennustarkastaja Mikko Juvani, mikko.juvani@hyrynsalmi.fi , p. 044 710 4434

Päätösesitys:

Kunnanhallitus:
- hyväksyy liitteenä olevan Ristijärven kunnan uuden rakennusjärjestyksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi
- voimassa oleva rakennusjärjestys kumotaan samalla valtuuston päätöksellä.

Päätös:

Hyväksyi.

Kv

177/10.03.00.00/2026

Päätösesitys:

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Ristijärven kunnan uuden rakennusjärjestyksen ja päättää, että voimassa oleva rakennusjärjestys kumotaan samalla valtuuston päätöksellä.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 3	1.6.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 11	16.9.2026
Kunnanhallitus	§ 164	29.9.2026
Kunnanvaltuusto		11.11.2026

Liitteet

1 RI Rakennusjärjestys hyväksyttävä
2 Ristijärvi rakennusjärjestyskartat
3 RI vastine rakennusjärjestys

Kunnanhallitus § 178 20.10.2026
Kunnanvaltuusto 11.11.2026

4
Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen (JETS) toimintasuunnitelma kaudelle 2026-2035

Khall § 178

Valmistelija: Jussi Tolonen

Ristijärven kunta on liittynyt kunnanvaltuuston 10.12.2025 kokouksessaan tekemän päätöksen mukaisesti julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) toimintakaudelle 2026-2035. Liittyminen sopimukseen velvoittaa Ristijärven kunnan laatimaan sopimuksen toimeenpanoa koskevan toimintasuunnitelman tai päivittämään olemassa olevan suunnitelman sekä hyväksyttämään toimintasuunnitelman vastuullisessä toimielimessään.

Energiatehokkuussopimuksen toimeenpanon on tarkoitus olla osa Ristijärven kunnan normaalia toimintaa. Toimintasuunnitelmassa esitetään liittyjän sopimuksen toimeenpanon organisointi ja kuvataan, miten keskeiset energiatehokkuuden parantamiseen tähtäävät sopimustoiminnan velvoitteet on otettu huomioon ja liitetty liittyjän strategiaan, energia- ja ilmasto-ohjelmiin tai käytössä oleviin johtamis- tai laatujärjestelmiin.

Ristijärven kunnassa energiatehokkuussopimuksen käytännön toimintaa ja kehittämistä seurataan työryhmässä, jonka jäseniä ovat Pertti Raninen, Matja Häyrynen, Helka Tolonen, Juha Kanervo, tekninen päällikkö Ahti Mikkonen ja elinvoimapäällikkö Jussi Tolonen. Samainen työryhmä on valmistellut JETS toimintasuunnitelman kaudelle 2026–2035 ja kyseenomainen toimintasuunnitelma on päätetty esittää hyväksyttäväksi vastuulliselle toimielimelle työryhmän kokouksessa 9.10.2026.

JETS toimintasuunnitelma esityslistan liitteenä.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi JETS toimintasuunnitelman kaudelle 2026-2035.

Päätös:

Hyväksyi.

Kv

340/13.00/2026

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi JETS toimintasuunnitelman kaudelle 2026-2035.

Kunnanhallitus § 178 20.10.2026
Kunnanvaltuusto 11.11.2026

Päätös:

Oheismateriaali
JETS-toimintasuunnitelma 2026-2035

Kunnanhallitus § 184 20.10.2026
Kunnanvaltuusto 11.11.2026

5
Talousarviomuutokset 2026

Khall § 184

Valmistelija: Ojavuo Maarit

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Hallintosäännön 59 §:n mukaan talousarvioon tehtävät olennaiset muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Kunnan vuoden 2026 talousarvioon esitetään tehtäväksi seuraavat muutokset:

Käyttötalous

Käyttötalouden muutosesitykset ovat oheismateriaalina.

Tuloslaskelma

Verotuloja muutetaan:

	TA2026	Muutettu TA2026	erotus
Kunnan tulovero	2 002 000	1 967 000	-35 000
Kiinteistövero	930 000	905 000	-25 000
Osuus yhteisöveron tuotosta	459 000	508 000	+49 000
Yhteensä	3 391 000	3 381 000	-11 000

Valtionosuuksia muutetaan:

	TA 2026	Muutettu TA2026	erotus
Peruspalvelujen vos	455 612	466 219	+10 607
Verotulojen tasaus	474 927	473 419	-1 508
Opetus- ja kulttuuritoimen vos	-197 982	-65 139	+132 843
Verotulomenetysten kompensaatio	216 497	217602	+1 105
Valtionosuudet yhteensä	949 054	1 092 102	+143 047

Rahoituslaskelma

- Vuosikate korjataan vastaamaan yllä mainittua päivitettyä tuloslaskelmaa.

Tase

- Lahjoitusrahastojen pääomiin kirjataan 120 600 e.

Investointisuunnitelma

Elinkeinopalvelut
- Poistetaan investoinneista 13 000 e Visit Ristijärvi internetsivusto.

Tekninen toimi
- Katvelan kunnostukseen varattua investointimäärärahaa korotetaan 12 860 e.

Sivistyspalvelut/perusopetus
- Koulun purunpoistojärjestelmään varattu määräraha 50 000 e siirretään vuodelle 2027.

Edellä mainitut talousarviomuutokset perustuvat tällä hetkellä tiedossa oleviin muutostarpeisiin.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelytekstissä olevat talousarviomuutokset vuodelle 2026.

Päätös:

Hyväksyi.

Kv

341/00.02.00/2026

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelytekstissä olevat talousarviomuutokset vuodelle 2026.

Päätös:

Oheismateriaali
MuutosTA2026

Kunnanhallitus § 182 20.10.2026
Kunnanvaltuusto 11.11.2026

6
Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Khall § 182

Valmistelija: Ojavuo Maarit

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026 mennessä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, voidaan verotuksessa noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia. Kunta päättää veroprosentit vuosittain seuraavissa rajoissa:

Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93-2,00
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30-2,00
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,41-1,00
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti (esim. vapaa-ajan asunnot ja tontilla sijaitsevat muut rakennukset)	0,93-2,00
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	2,00-6,00

Lisäksi kunnanvaltuusto voi halutessaan määrätä erikseen veroprosentin rakennuksille ja rakennelmille, jotka kuuluvat voimalaitokseen ja ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen. Veroprosentti voi olla enintään 3,10. Edellä tarkoitettua veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalaissa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria.

Kunnanvaltuusto voi halutessaan myös määrätä yleishyödyllisille yhdistyksille oman kiinteistöveroprosentin tai vapauttaa ne kiinteistöverosta. Tätä prosenttia sovelletaan yleishyödyllisen yhteisön omistamaan rakennukseen ja sen maapohjaan, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Ristijärven kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat olleet seuraavat:

Kiinteistöveroprosentti	**Vaihteluväli**	**Ristijärvi 2026**
yleinen, rakennukset	0,93-2,00	1,10
yleinen, maapohja	1,30-2,00	1,30
vakituinen asuinrakennus	0,41-1,00	0,55
muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,55
rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	ei määritelty

yleishyödyllinen yhteisö	0,00-2,00	0,00
voimalaitos	0,00-3,10	3,10

Kuntaliiton ja Valtionvarainministeriön syyskuun 2026 ennusteen perusteella kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän noin 0,905 milj. euroa vuonna 2026. Kunnanhallituksen hyväksymä talousarvion 2027-2029 laadintaohje (talousarvioraami) perustuu nykyisiin kiinteistöveroprosentteihin. Kiinteistöverotuotoksi vuodelle 2027 arvioidaan noin 0,927 milj. euroa.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

yleinen, rakennukset	1,10
yleinen, maapohja	1,30
vakituinen asuinrakennus	0,55
muu asuinrakennus	1,55
rakentamaton rakennuspaikka	ei määritelty
yleishyödyllinen yhteisö	0,00
voimalaitos	3,10

Päätös:

Hyväksyi.

Kv

337/00.02.00/2026

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:yleinen, rakennukset 1,10yleinen, maapohja 1,30vakituinen asuinrakennus 0,55muu asuinrakennus 1,55rakentamaton rakennuspaikka ei määriteltyyleishyödyllinen yhteisö 0,00voimalaitos 3,10

Päätös:

Kunnanhallitus § 183 20.10.2026
Kunnanvaltuusto 11.11.2026

7
Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

Khall § 183

Valmistelija: Ojavuo Maarit

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Ristijärven kunnan tuloveroprosentti vuonna 2026 on ollut 9,30 %. Kuntaliiton ja Valtionvarainministeriön syyskuun ennusteen perusteella tuloveroja arvioidaan kertyvän noin 1,967 milj. euroa vuonna 2026. Vuoden 2027 verotuloarvion perusteena ovat Kuntaliiton ja Valtionvarainministeriön ennuste, jonka perusteella kunnallisverotuloja arvioidaan kertyvän vuoden 2026 mukaisella 9,30 tuloveroprosentilla noin 1,976 milj. euroa.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2027 tuloveroprosentiksi määrätään 9,30.

Päätös:

Hyväksyi.

Kv

338/00.02.00/2026

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2027 tuloveroprosentiksi määrätään 9,30.

Päätös:

Kunnanhallitus § 183 20.10.2026
Kunnanvaltuusto 11.11.2026

Tarkastuslautakunta	§ 49	24.8.2026
Tarkastuslautakunta	§ 58	31.8.2026
Tarkastuslautakunta	§ 65	19.10.2026
Kunnanvaltuusto		11.11.2026

8
Tilintarkastuksen tarkastuspalvelut

Tark.ltk § 49

Valmistelija: Krista Lammi

Nykyisen tilintarkastusyhteisön BDO Oy:n kanssa solmittu sopimus kunnan ja tytäryhteisöiden tilintarkastuspalveluista päättyy tilikauden 2026 tarkastukseen.

Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkistamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi julkishallinnon ja -talouden hyväksytty tilintarkastaja (JHT-tilintarkastaja).

Sen lisäksi mitä kuntalain 121 §:ssä säädetään, tarkastuslautakunnan on

1. seurattava tilintarkastajan tarkastussuunnitelman toteutumista sekä muutoinkin seurattava tilintarkastajan tehtävien suorittamista ja tehtävä tarpeen mukaan esityksiä tilintarkastuksen kehittämiseksi,

2. huolehdittava, että tilintarkastusta varten on tarpeelliset voimavarat, jotka mahdollistavat tilintarkastuksen suorittamisen julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan edellyttämässä laajuudessa sekä

3. tehtävä aloitteita ja esityksiä tarkastuslautakunnan, tilintarkastajan ja sisäisen tarkastuksen tehtävien yhteensovittamisesta mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on järjestää tilintarkastusyhteisön valintaa koskeva tarjouskilpailu ja tehdä kunnanvaltuustolle ehdotus valittavasta yhteisöstä sekä vastata tilintarkastussopimuksen noudattamisen valvonnasta.

Valtuuston valitsema tilintarkastusyhteisö on valittava myös

Tarkastuslautakunta	§ 49	24.8.2026
Tarkastuslautakunta	§ 58	31.8.2026
Tarkastuslautakunta	§ 65	19.10.2026
Kunnanvaltuusto		11.11.2026

kuntakonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen tilintarkastajaksi, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastukseen liittyvää syytä.

Tilintarkastusyhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT -tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla. Tilintarkastusyhteisön toimikausi ei ole sidottu tarkastuslautakunnan ja valtuuston toimikauteen, vaan tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden ajaksi.

Tarkastuslautakunta valmistelee ja hyväksyy tilintarkastuspalveluiden tarjouspyyntöasiakirjan ja tekee kilpailutuksen päätyttyä valtuustolle esityksen valittavasta tilintarkastusyhteisöstä. Kilpailutus on tarkoituksenmukaisinta antaa Monetra Oulu Oy:n hankintatoimen toteutettavaksi.

Päätösesitys:

Tarkastuslautakunta päättää:

1. valtuuttaa Monetra Oulu Oy:n hankintatoimen kilpailuttamaan Ristijärven kunnan sekä kuntakonserniin kuuluvien tytäryhtiöiden ja Ristijärven Vanhaintukisäätiön hallinnon sekä talouden tarkastuspalveluiden tuottamisesta vuosille 2027-2028

2.valtuuttaa tarkastuslautakunnan puheenjohtajan, hänen estyessään varapuheenjohtajan hyväksymään julkaistavan tarjouspyynnön

3.käy evästyskeskustelun tilintarkastuspalveluiden minimivaatimuksista

Päätös:

1. Hyväksyi
2. Hyväksyi
3. Tarkastuslautakunta kävi evästyskeskustelun tilintarkastuspalveluiden minimivaatimuksista

Tark.ltk § 58

Päätösesitys:

Tarkastuslautakunta

1. valtuuttaa Monetra Oulu Oy:n hankintatoimen kilpailuttamaan Ristijärven kunnan sekä kuntakonserniin kuuluvien tytäryhtiöiden ja Ristijärven Vanhaintukisäätiön

Tarkastuslautakunta	§ 49	24.8.2026
Tarkastuslautakunta	§ 58	31.8.2026
Tarkastuslautakunta	§ 65	19.10.2026
Kunnanvaltuusto		11.11.2026

hallinnon sekä talouden tarkastuspalveluiden tuottamisesta vuosille 2027-2028

2.valtuuttaa tarkastuslautakunnan puheenjohtajan, hänen estyessään varapuheenjohtajan hyväksymään julkaistavan tarjouspyynnön

3. käy evästyskeskustelun tilintarkastuspalveluiden minimivaatimuksista

Päätös:

Hyväksyi.

Tark.ltk § 65

Valmistelija: Lammi Krista

Tarkaslautakunta on valtuuttanut kokouksessaan 31.8.2026 §58 Monetra Oulu Oy:n hankintatoimen kilpailuttamaan Ristijärven kunnan tilintarkastuspalvelut ajalle 1.1.2027-31.12.2028. Hankinta sisältää kaksi (2) mahdollista 1(1) vuoden mittaista optiokautta ajalle 1.1.2029-31.12.2029 ja 1.1.2030-31.12.2030. Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta.

Hankinnasta on julkaistu tarjouspyyntö tarjouspalvelu.fi toimittajaportaalissa 4.9.2026. Tarjousten jättämisen määräaikaan 29.9.2026 klo 10.00 mennessä saapui kaksi (2) tarjousta, joista molemmat hyväksyttiin mukaan vertailuun.

Tarjouksen jättivät

BDO Audiator Oy (0904285-6)
TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy (0998761-4)

Tarjouspyynnön mukaisesti hyväksyttävistä tarjouksista valitaan yksi (1) kokonaistaloudellisesti edullisin toimittaja, mikäli hyväksyttäviä tarjouksia ei ole vähemmän.

Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta. Laatu on otettu huomioon tarjouspyynnössä esitettyinä vähimmäisvaatimuksina.

Päätösesitys:

Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että Ristijärven kunnan ja sen tytäryhteisöiden sekä Vanhaintukisäätiön vastuulliseksi tilintarkastusyhteisöksi tilivuosille 2027-2028 valitaan BDO Audiator Oy.

Tarkastuslautakunta	§ 49	24.8.2026
Tarkastuslautakunta	§ 58	31.8.2026
Tarkastuslautakunta	§ 65	19.10.2026
Kunnanvaltuusto		11.11.2026

Hankinta sisältää kaksi (2) mahdollista yhden (1) vuoden mittaista optiokautta vuosille 2029 ja 2030, joista valtuusto päättää erikseen.

Päätös:

Hyväksyi.

Kv

225/00.02.02/2026

Päätösesitys:

Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että Ristijärven kunnan ja sen tytäryhteisöiden sekä Vanhaintukisäätiön vastuulliseksi tilintarkastusyhteisöksi tilivuosille 2027-2028 valitaan BDO Audiator Oy.

Hankinta sisältää kaksi (2) mahdollista yhden (1) vuoden mittaista optiokautta vuosille 2029 ja 2030, joista valtuusto päättää erikseen.

Päätös:

Liitteet
4 Vertailutaulukko_päätöksen_liitteeksi
5 Vertailutaulukko_liikesalaisuudet piilotettu

Oheismateriaali
Vertailutaulukko
TarjousDokumentti_BDO
TarjousDokumentti_TALVEA
Tarjouspyyntöluonnos 1.7.
Sopimusluonnos 1.7.
Liite 2. Tietosuojaliite