

Kiinteistöjen arvonmääritys yhtiöittämistä varten

Ristijärven kunta vuokraa omistamiaan tiloja hyvinvointialueelle ja tähän liittyen Sote-voimaannapolain mukaan, mikäli kunta haluaa vuokrata jatkossa sote-toimitiloja hyvinvointialueelle, tulee nämä toimitilat sote-voimaannapolain mukaan yhtiöittää 3+1 vuoden siirtymäajan puitteissa.

Kiinteistöjen yhtiöittämiseen liittyy useita oikeudellisia rajoitteita ja mahdollisuuksia. Määrittävää lainsäädäntö on mm. kunta- ja osakeyhtiölaissa sekä verotusta ja valtiotukea koskevassa lainsäädännössä.

Kunta omistaa myös Aholantie 30 keskuskoulun vuokratalon ja Willa Wanha-kiinteistön, joissa harjoitetaan vuokraustoimintaa, jotenka nämäkin kiinteistöt on yhtiöitettävä.

Yhtiöitettäville kiinteistöille täytyy tehdä arvonmääritys. Tähän liittyen Ristijärven kunnan tekninen toimi pyysi tarjouksen kolmelta toimijalta arvonmäärityksen tekemisestä. Tarjouksen jättivät kaikki tarjouspyynnön saaneet; Kajaanin Kiinteistökulma Oy, Tuloskiinteistöt Oy ja Colliers Finland Oy.

Arvonmääritys seuraaville kiinteistöille:

HVA:lla vuokralla
Paloasema, Verkkotie 4 ja Ensihoidontilat/ambulanssitalli,
Aholantie 16.

Muut kiinteistöt
Keskuskoulun vuokratalo, Aholantie 30 ja Willa Wanha,
Koulutie 7.

Päätös

Ristijärven kunnan tekninen toimi valitsee arvonmäärityksen tekijäksi kyseisille kiinteistöille Kajaanin Kiinteistökulma Oy:n hintaan 2 200 € (alv 0 %).

Valintaperusteena halvin hinta.

Hallintosääntö §25
Hallintosääntö §65

Päiväys ja allekirjoitus

Ristijärvellä 02.04.2025

Tekninen päällikkö
Ahti Mikkonen

Jakelu:

Kunnanhallitus
Kajaanin Kiinteistökulma Oy
Tuloskiinteistöt Oy
Colliers Finland Oy